

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



ГЛАВА ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Чернянка

« 03 » августа 2026 года

№ 959

Об утверждении схемы теплоснабжения Чернянского муниципального округа Белгородской области на период 2027-2041 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также для приведения нормативной базы в соответствие с действующим законодательством, Администрация Чернянского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить схему теплоснабжения Чернянского муниципального округа Белгородской области на период 2027-2041 годы (разработка на 2027 год), (приложение № 1).

2. Управлению финансов и бюджетной политики Администрации Чернянского муниципального округа (Потапова А.Н.) при формировании проекта бюджета ежегодно предусматривать денежные средства на актуализацию схемы теплоснабжения.

3. Управлению организационно-контрольной и кадровой работы администрации Чернянского муниципального округа (Щербакова Е.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского муниципального округа в сети «Интернет» (<https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес Интернет-сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Чернянского муниципального округа по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (Казаченко И.Э.).

Глава Чернянского
муниципального округа



С. А. Морозов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Чернянского муниципального
округа Белгородской области
от «03» августа 2026 г. № 959

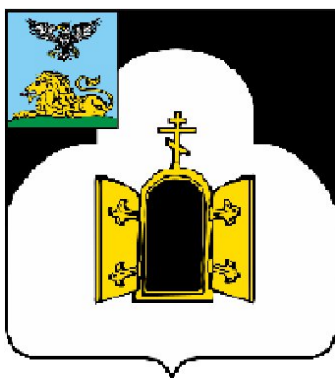


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Чернянского муниципального округа
Белгородской области
на 2027-2041 годы

(Разработка на 2027 год)

Оглавление

1. Андреевское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
2. Большанское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
3. Волоконовское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
4. Волоотовское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
5. Ездоченское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
6. Кочегуренское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
7. Лозновское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
8. Лубянское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
9. Малоторицкое территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
10. Новореченское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
11. Огибнянское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
12. Ольшанское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа.
13. Орликовское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа
14. Прилепенское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа.
15. Русскохаланское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа.
16. Территориальное управление администрации «Поселок Чернянка» Чернянского муниципального округа.

Андреевское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Андреевского сельского поселения является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

– Исходных данных и материалов, полученных от администрации Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;

– Решений Генерального плана поселкового собрания Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Андреевское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Андреевка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Андреевского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Общественные здания, детские сады и школы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Андреевском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находятся 2 котельные, 1 встроенная котельная находится на обслуживании Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и 1 – на обслуживании ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко» (Таблица 1).

Характеристика систем теплоснабжения Андреевского территориального управления администрации Чернянского района

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
1	«Андреевка»	МБОУ «СОШ с. Андреевка»	262	-	262	АО «Теплоком»
		Детский сад «Солнышко»				
		МБУК «ЧРЦНТКДД»				
		Филиал ПАО «Сбербанк»				
2	«Александровка Д/сад»	Детский сад «Радуга»	60	-	60	АО «Теплоком»
		Почта России				
		МБУК «ЧРЦНТКДД»				
3	Встроенная котельная администрации Андреевского с/п с. Андреевка	Здание администрации с. Андреевка	-	-	-	Администрация Андреевского территориального управления
4	Встроенная котельная ФАП с. Андреевка	Здание ФАП с. Андреевка	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных

предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь(до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления.

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность по Андреевскому территориальному управлению администрации Чернянского муниципального округа
на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная «Андреевка»	Отопление	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523
	ГВС	0	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0	0
Александровка Д/сад	Отопление	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
	ГВС	0	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	«Андреевка»	26 847	МБОУ «СОШ с. Андреевка»	Местный бюджет	0,523

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
		1 983	Детский сад «Солнышко»	Местный бюджет	
		76	Филиал ПАО «Сбербанк»	Прочие отрасли	
		2 032	МБУК «ЧРЦНТКДД»	Местный бюджет	
		30 938	ИТОГО		0,523
2	Александровка Д/сад	1 764	Детский сад «Радуга»	Местный бюджет	0,047
		157	МБУК «ЧРЦНТКДД»	Местный бюджет	
		140	Почта России	Прочие отрасли	
		2 061	ИТОГО		0,047
ВСЕГО					0,57

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется двумя котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком».

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Андреевском сельском поселении также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной Андреевка

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2028	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Андреевка»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	1141,060		1163,437		1160,429		601,085	
	Расход топлива, мЗ/Гкал	145,53		145,53		145,53		144,87	
	КПД, %	78		75		70		79	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,954		0,954		0,944		0,954	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,736		0,708		0,661		0,754	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	296,197	0	288,168	0,000	256,044	0,000	120,759	0,000
	Мощность нетто, Гкал/час	0,736	0	0,708	0,000	0,661	0,000	0,754	0,000
	Резерв/дефицит мощности нетто,	0,213	0	0,185	0,000	0,138	0,000	0,231	0,000

	Гкал/час								
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,523		0,523		0,523	0,000	0,523	0,000
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1437,257		1451,605		1416,473		721,844	

Таблица 5.2

Баланс тепловой мощности котельной Александровка д/с

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2028	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Александровский д/с»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	117,315	0,0	119,616	0,0	119,306	0,0	76,287	0,0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	137,40		137,40		137,40		137,40	
	КПД, %	87		85		80		88	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,167		0,167		0,167		0,167	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,145		0,142		0,134		0,147	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	121,498	0,0	121,581	0,0	116,053	0,0	74,581	0,0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,145	0,0	0,142	0,0	0,134	0,0	0,147	0,0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,098	0,0	0,095	0,0	0,087	0,0	0,100	0,0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,047	0,0	0,047	0,0	0,047	0,0	0,047	0,0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	238,813		241,197		235,360		150,868	

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонен тов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	«Андреевка»	-	0,523	4	0,203	65016	4584	6,67	95/70	2613,07
2	«Александровка Д/сад»	-	0,047	3	0,083	8740	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
1	«Андреевка»	0,954	-	-	-	-
2	«Александровка Д/сад»	0,167	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная «Андреевка»	0,954	0,754	0,708
Котельная «Александровка Д/сад»	0,167	0,147	0,142
Итого:	1,121	0,901	0,850

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная «Андреевка»	120,759	-
Котельная «Александровка Д/сад»	74,581	-
Итого:	195,33	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	Котельная «Андреевка»	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523
2	Котельная «Александровка Д/сад»	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Итого:		0,57	0,57	0,57	0,57	0,57

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная «Андреевка»	закрытая	-	-
2	Котельная «Александровка Д/сад»	закрытая	-	-
Итого:			-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство

многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная «Здание администрации»	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на Здание администрации 0,06МВт. село Андреевка, ул. Центральная 41	2024
2	Котельная" Андреевка"	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная" Андреевка" 1,109502МВт. село Андреевка, ул. Школьная, 37	2024
3	Котельная" Александровка Д/сад"	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная" Александровка Д/сад" 0,12МВт. село Александровка, ул. Школьная, 1	2024

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха t °С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п °С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о °С
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39

Температура наружного воздуха t °C	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п °C	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о °C
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная «Андреевка»	0,954	0,954
2	Котельная «Александровка Д/сад»	0,167	0,167
Итого:		1,111	1,111

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная «Андреевка»	Природный газ
2	Котельная «Александровка Д/сад»	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная «Здание администрации»	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на Здание администрации 0,06МВт. село Андреевка, ул. Центральная 41	2024	110
2	Котельная "Андреевка"	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная" Андреевка" 1,109502МВт. село Андреевка, ул. Школьная, 37	2024	100
3	Котельная "Александровка Д/сад"	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Александровка Д/сад" 0,12МВт. село Александровка, ул. Школьная, 1	2024	100
Итого				310,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии в 202 году не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации муниципального округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная «Андреевка»	0,944	0,523	55,4
2	Котельная «Александровка Д/сад»	0,167	0,047	28,1
Итого:		1,111	0,57	83,5

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Андреевского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2Гкал/час)	Доля тепло вой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Котельная «Андреевка»	0	0	0,172	0,0033	54,8	-	-	172,02	-	36	10	-	-
2	Котельная «Александровка Д/сад»	0	0	0,163	0,00175	28,1		-	162,66	-	0	10 25	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.

Таблица 15

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребителе руб./мЗ (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Большанское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Актуализация схемы теплоснабжения Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - Исходных данных и материалов, полученных от администрации Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Решений Генерального плана поселкового собрания Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Большанское территориальное управление Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Большое.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Большанском территориальном управлении Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 1 котельная

Характеристика систем теплоснабжения Большанского территориального управления

№п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная «с. Большое школа»	ООШ с. Большое	40	-	40	АО «Теплоком»
2	Встроенная котельная ФАП с. Большое	ФАП с. Большое	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»
3	Встроенная котельная дома досуга х. Бородин	Дом досуга х. Бородин	-	-	-	МБУК «РЦНТиКДД»
4	Встроенная котельная ФАП х. Малый	ФАП х. Малый	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»
5	Встроенная котельная ФАП х. Бородин	ФАП х. Бородин	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»
6	Котельная МБДОУ с. Большое	МБДОУ с. Большое	-	-	-	МКУ «Управление образования» Чернянского района

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность по Большанскому территориальному управлению на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная «с. Большое школа»	Отопление	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
	ГВС	0	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных Большанского территориального управления

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная «с. Большое школа»	4510	СОШ с. Большое	Местный бюджет	0,089
ВСЕГО					0,089

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа осуществляется одной котельной АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5

Баланс тепловой мощности котельной Андреевка

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2028	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «с. Большое школа»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	191,899		178,265		181,761		181,291		182,280	
	Расход топлива, м³/Гкал	144,4858257		143,39		143,39		143,39		142,60	
	КПД, %	85		81		83		80		85	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,17		0,170		0,170		0,170		0,170	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,1445		0,138		0,141		0,136		0,145	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	36,331	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,185	0,000
	Мощность нетто, Гкал/час	0,1445	0	0,138	0,000	0,141	0,000	0,136	0,000	0,145	0,000
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0555	0	0,049	0,000	0,052	0,000	0,047	0,000	0,056	0,000
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,089		0,089		0,089	0,000	0,089	0,000	0,089	0,000
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	228,23		178,265		181,761		181,291		208,465	

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонен тов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная «с. Большое школа»	0,04	0,089	1	0,083	4560	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	Котельная «с. Большое школа»	0,17	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто".

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Большанское территориальное управление			
Котельная «с. Большое школа»	0,145	0,145	0,145

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная «с. Большое школа»	-	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	Котельная «с. Большое школа»	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**Раздел 3, пункт 1.**

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная «с. Большое школа»	закрытая	-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная «с. Большое школа»	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,04МВт на «Бородинский клуб-библиотека» 0,04МВт. хутор Бородин, ул. Верхняя 32	2023
2	Система теплоснабжения от котельная "Большое школа"	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Большое школа" 0,2МВт. село Большое, ул. Красовка, 3	2024

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (*температурный график 95 – 70 °C*)

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59

-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная «с. Большое школа»	0,170	0,170

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная «с. Большое школа»	Газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная «с. Большое школа»	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,04МВт на «Бородинский клуб-библиотека» 0,04МВт. хутор Бородин, ул. Верхняя 32	2023	90,0
2	Система теплоснабжения от котельная "Большое школа"	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Большое школа" 0,2МВт. село Большое, ул. Красовка, 3	2024	100,0
Итого				190,0

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и теплоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой на момент данной актуализации схемы, не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии в 202 году не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная «с. Большое школа»	0,170	0,089	52,4

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Большанского территориального управления Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
1	Котельная «с. Большое школа»	0	0	169,51	0,01003	52,4	-	-	169,51	-	100	25	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.

Таблица 15

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребите-лей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,0	2455,0	2749,6	2749,6	2749,6
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Волоконовское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Актуализация схемы теплоснабжения Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
- Решений Генерального плана поселкового собрания Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Волоконовское территориальное управление Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Волоконовка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Волоконовском территориальном управлении Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находятся 2 котельные.

Таблица 1

Характеристика систем теплоснабжения Волоконовского территориального управления

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная «Волоконовка школа»	МБОУ СОШ с. Волоконовка	16	-	16	АО «Теплоком»
2	Котельная «Волоконовка д/сад»»	Волоконовский детский сад №3 «Родничок»	30	-	30	АО «Теплоком»
3	Встроенная котельная администрации Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа с. Волоконовка	Администрация Волоконовского с/п	-	-	-	Администрация Волоконовского с/п
4	Котельная дома культуры с. Волоконовка	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
5	Встроенная котельная ФАП с. Волоконовка	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-		ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"
6	Котельная дома досуга с. Завалищено	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
7	Встроенная котельная ФАП с. Завалищено	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"
8	Котельная дома культуры с. Окуни	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
9	Встроенная котельная ФАП с. Окуни	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднетажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность по Волоконовскому территориальному управлению на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2023	2024	2025-2027
Котельная Волоконовка школа Белгородская обл. Чернянский р-н с. Волоконовка	Отопление	0,087	0,087	0,087
	ГВС	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0
Котельная Волоконовка д/сад Белгородская обл. Чернянский р-н с. Волоконовка ул. Центральная,32	Отопление	0,021	0,021	0,021
	ГВС	0,029	0,029	0,028
	Вентиляция	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных Волоконовского территориального управления

№п/п	Котельная	Наименование потребителя	Объем отапливаемого здания м куб.	Год ввода	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	МБОУ СОШ с. Волоконовка	4418	1995	Местный бюджет	0,087
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	Волоконовский детский сад №3 «Родничок»	2287	2013	Местный бюджет	0,049
	ВСЕГО					0,137

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа осуществляется двумя котельными АО «Теплоком». На базе указанного источника теплоты сформированы система распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком».

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Волоконовском территориальном управлении Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной с. Волоконовка (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Волоконовка (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	139,130		141,858		141,492		79,390	
	Расход топлива, м3/Гкал	135,98		135,98		135,98		135,98	
	КПД, %	81		80		75		83	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,167		0,167		0,16		0,167	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,135		0,134		0,125		0,139	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	256,960	0,000	258,186	0,000	248,871	0,000	262,481	0,000
	Мощность нетто, Гкал/час	0,135	0,000	0,134	0,000	0,125	0,000	0,139	0,000
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,048	0,000	0,047	0,000	0,038	0,000	0,052	0,000
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,087		0,087	0,000	0,087	0,000	0,087	0,000
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	396,090		400,044		390,362		341,871	

Таблица 5.2

Баланс тепловой мощности котельной с. Волоконовка (д/сад)

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Волоконовка (д/сад)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	55,560		56,650		56,503		37,929	
	Расход топлива, м3/Гкал	139,06		139,06		139,06		138,53	
	КПД, %	87		85		80		89	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,092		0,092		0,092		0,092	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,080		0,078		0,074		0,082	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	6,304	0,000	5,832	0,000	4,466	0,000	11,448	0,000
	Мощность нетто, Гкал/час	0,080	0,000	0,078	0,000	0,074	0,000	0,082	0,000
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,030	0,000	0,028	0,000	0,024	0,000	0,032	0,000
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,050		0,050	0,000	0,050	0,000	0,021	0,029
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	61,864		62,482		60,969		49,377	

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	-	0,16	1	0,019	1824	4584	6,67	95/70	2613,07
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	-	0,092	1	0,149	3420	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	0,16	-	-	-	-
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	0,092	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Волоконовка (школа)	0,167	0,167	0,167
Котельная с. Волоконовка (д/сад)	0,092	0,092	0,092
Итого:	0,259	0,259	0,259

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная с. Волоконовка (школа)	260,7	-
Котельная с. Волоконовка (д/сад)	6,8	-
Итого:	267,5	

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020-2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	0,087	0,087	0,087	0,087
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	0,050	0,050	0,050	0,049
Итого:		0,137	0,137	0,137	0,136

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	закрытая	-	-
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	закрытая	-	-
Итого:				

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная Дом культуры с. Завалищено	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,04МВт на Дом культуры с. Завалищено 0,04МВт. село Завалищено, ул. Садовая 1	2024
4	Котельная с. Волоконовка (школа), Котельная с. Волоконовка (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Волоконовка школа ", "Волоконовка д/сад " 0,194; 0,110МВт. село Волоконовка, ул.Центральная,31, пл. Покровская, 3	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Волоконовского сельского поселения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Волоконовского сельского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t °С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t °С
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	0,167	0,167
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	0,092	0,092
Итого:		0,259	0,259

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	Природный газ
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	Природный газ

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
3	Встроенная котельная администрации Волоконовского с/п с. Волоконовка	Природный газ
4	Котельная дома культуры с. Волоконовка	Природный газ
5	Встроенная котельная ФАП с. Волоконовка	Природный газ
6	Котельная дома досуга с. Завалищено	Природный газ
7	Встроенная котельная ФАП с. Завалищено	Природный газ
8	Котельная дома культуры с. Окуни	Природный газ
9	Встроенная котельная ФАП с. Окуни	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная Дом культуры с. Завалищено	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,04МВт на Дом культуры с. Завалищено 0,04МВт. село Завалищено, ул. Садовая 1	2024	90,00
4	Котельная с. Волоконовка (школа), Котельная с. Волоконовка (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Волоконовка школа ", "Волоконовка д/сад " 0,194; 0,110МВт. село Волоконовка, ул.Центральная,31, пл. Покровская, 3	2024	200,00
Итого				290,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент разработки данной схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.
- г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного

самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	0,167	0,087	52,1
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	0,092	0,050	54,3

Итого:	0,259	0,137	106,4
---------------	--------------	--------------	--------------

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Волоконовского территориального управления Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав

оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов,

указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Котельная с. Волоконовка (школа)	0	0	160,79	0,0014	52,1	0,184	-	160,79	-	100	10	-	-
2	Котельная с. Волоконовка (д/сад)	0	0	164,44	0,0019	54,3	0,032	-	164,44	-	67	10	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.

Таблица 15

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Волотовское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Волотовского

территориального управления Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;

– Решений Генерального плана поселкового собрания Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Волотовское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Волотово.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Волотовского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Волотовского сельского поселения осуществляет АО «Теплоком».

В Волотовском территориальном управлении Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 1 котельная, 1 котельная обслуживается ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко», 1 котельная обслуживается администрацией Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа и 1 котельная обслуживается МБУК «РЦНТиКДД».

Характеристика систем теплоснабжения Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Волотово (школа)	МБОУ «СОШ с. Волотово»	356	-	356	АО «Теплоком»
		Пожарная часть				
		Детский сад «Родничок»				
2	Котельная с. Волотово (больница)	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»	100	-	100	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»
3	Встроенная котельная администрации Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа с. Волотово	Администрация Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа Волотовского с/п	-	-		Администрация Волотовского с/п
4	Котельная дома культуры с. Волотово	МБУК «РЦНТиКДД»	-	-	-	МБУК «РЦНТиКДД»

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднетажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально- складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную
договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная с. Волотово (школа) Белгородская обл. Чернянский р-н с. Волотово	Отопление	0,321	0,205	0,205	0,205	0,205
	ГВС	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная с. Волотово (больница) Белгородская обл. Чернянский р-н с. Волотово	Отопление	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Наименование теплоисточника	Объем отопливаемого здания, м³	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Волотово (школа)	4187	МБОУ «СОШ с. Волотово»	Местный бюджет	0,468
		1382	Пожарная часть	Местный бюджет	
		12382	Детский сад «Родничок»	Местный бюджет	
2	Котельная с. Волотово (больница)	1380	Волотовская участковая больница	Областной бюджет	0,029
ВСЕГО					0,497

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников
тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа осуществляется двумя котельными. На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком».

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Волотовском территориальном управлении Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной с. Волотово (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Волотово (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	683,269	0	696,668	0	694,867	0	588,198	0
	Расход топлива, м3/Гкал	130,18	0	130,18	0	130,18	0	129,65	0
	КПД, %	87	0	85	0	80	0	89	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,600	0	0,600	0	0,600	0	0,600	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,522	0	0,510	0	0,480	0	0,534	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	107,253	0	101,745	0	84,223	0	126,584	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,522	0	0,510	0	0,480	0	0,534	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,054	0	0,042	0	0,012	0	0,066	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,468	0	0,468	0	0,468	0	0,321	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	790,522	0	798,413	0	779,090	0	714,782	0

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной с. Волотово (больница)

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Волотово (больница)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	64,801	0	66,072	0	65,901	0	54,969	0
	Расход топлива, м3/Гкал	146,56	0	146,56	0	146,56	0	146,56	0
	КПД, %	84	0	81	0	76	0	85	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,167	0	0,167	0	0,167	0	0,167	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,140	0	0,135	0	0,127	0	0,142	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	49,167	0	49,034	0	46,419	0	42,506	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,140	0	0,135	0	0,127	0	0,142	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,111	0	0,106	0	0,098	0	0,113	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,029	0	0,029	0	0,029	0	0,029	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	113,968	0	115,106	0	112,320	0	97,475	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Волотово (школа)	-	0,468	3	1,779	76788	4584	6,67	95/70	2613,07
2	Котельная с. Волотово (больница)	-	0,029	1	0,220	11400	4584	6,67	95/7	2613,07

Таблица 6.2

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	Котельная с. Волотово (школа)	0,600	-	-	-	-
2	Котельная с. Волотово (больница)	0,167	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Волотово (школа)	0,600	0,600	0,600
Котельная с. Волотово (больница)	0,167	0,167	0,167
Итого:	0,767	0,767	0,767

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная с. Волотово (школа)	120,8	-
Котельная с. Волотово (больница)	39,0	-
Итого:	159,8	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Волотово (школа)	0,468	0,468	0,468	0,468	0,468	0,468
2	Котельная с. Волотово (больница)	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,029
	Итого:	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,497

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Волотово (школа)	закрытая	-	-
2	Котельная с. Волотово (больница)	закрытая	-	-
Итого:				

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная администрации	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,02МВт на Здание администрации 0,02МВт. село Волотово, ул. Центральная 35	2024
2	Котельная с. Волотово (школа), Котельная с. Волотово (больница)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Котельная МБОУ СОШ и МБДОУ с. Волотово", "Волотово больница " 0,7; 0,12МВт. село Волотово, ул. Больничная, 33, ул. Центральная, 40	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п° С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о°С
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п° С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о°С
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Волотово (школа)	0,600	0,600
2	Котельная с. Волотово (больница)	0,167	0,167
Итого:		0,767	0,767

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5.раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо

строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Волотово (школа)	Природный газ
2	Котельная с. Волотово (больница)	Природный газ
3	Встроенная котельная администрации Волотовского с/п с. Волотово	Природный газ
4	Котельная дома культуры с. Волотово	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная администрации	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,02МВт на Здание администрации 0,02МВт. село Волотово, ул. Центральная 35	2024	70,00
2	Котельная с. Волотово (школа), Котельная с. Волотово (больница)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Котельная МБОУ СОШ и МБДОУ с. Волотово", "Волотово больница " 0,7; 0,12МВт. село Волотово, ул. Больничная, 33, ул. Центральная, 40	2024	200,00
ИТОГО				270,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Волотово (школа)	0,600	0,468	78
2	Котельная с. Волотово (больница)	0,167	0,029	17
Итого:		0,767	0,497	65

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Волотовского территориального управления Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
1	Котельная с. Волотово (школа)	0	0	154,03	0,00157	0,8	127,9	-	154,03	-	0	10	-	-
2	Котельная с. Волотово (больница)	0	0	173,29	0,00342	0,2	68,26	-	173,29	-	0	10	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Ездоченское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - Исходных данных и материалов, полученных от администрации Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Решений Генерального плана поселкового собрания Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Ездоченское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – поселок Ездочное.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Ездоченском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находятся 3 **КОТЕЛЬНЫЕ**.

Характеристика систем теплоснабжения Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	ТКУ «Ездочное»	Детский сад Ездочное	832	-	832	АО «Теплоком»
		Ездоченская ШИ				
		МКУК «ЕДНТ»				
		Ездоченское СП				
		МБУК «ЧРЦНТКДД»				
		Школа Ездочное				
		Школа Ездочное гараж				
2	Котельная Н. Масловка (школа)	Школа Новомасловка	50	-	50	АО «Теплоком»
3	Котельная с. Холки	-	-	-	-	АО «Теплоком»
4	Котельная дома досуга с. Новая Масловка	МБУК «РЦНТиКДД»	-	-	-	МБУК «РЦНТиКДД»
5	Встроенная котельная ФАП с. Новая Масловка	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»
6	Встроенная котельная ФАП с. Холки	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»
7	Котельная МБДОУ с. Долгая Яруга	МКУ «Управление образования Чернянского района»	-	-	-	МКУ «Управление образования Чернянского района»
8	Встроенная котельная ФАП с. Долгая Яруга	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.))
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
ТКУ «Ездоченская»	Отопление	0,622	0,622	0,622	0,622	0,622
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная Н. Масловка (школа)	Отопление	0,023	0,023	0,054	0,054	0,054
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная с. Холки	Отопление	0,18	0,18	0,177	0,177	0,177
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	ТКУ «Ездоченская»	3739	Детский сад Ездочное	Местный бюджет	0,622
		1986	Ездоченская ШИ	Местный бюджет	
		802	МКУК «ЕДНТ»	Местный бюджет	
		778	Ездочное СП	Местный бюджет	
		7681	МБУК «ЧРЦНТКДД»	Местный бюджет	
		17598	Школа Ездочное	Местный бюджет	
		1488	Школа Ездочное гараж	Местный бюджет	
2	Котельная Н. Масловка (школа)	1184	Новомасловка школа	Местный бюджет	0,023
3	Котельная с. Холки	-	-		0,018
ВСЕГО по АО "Теплоком" Ездоченское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа					0,663

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется тремя котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Ездоченском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности ТКУ «Ездочное»

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
ТКУ «Ездочное»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	1016,327	0	1036,258	0	1033,578	0	949,848	0
	Расход топлива, м3/Гкал	152,76	0	152,76	0	152,76	0	152,09	0
	КПД, %	87	0	85	0	80	0	88	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,800	0	1,800	0	1,800	0	1,800	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,566	0	1,530	0	1,440	0	1,584	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	146,323	0	137,998	0	112,259	0	89,598	0
	Мощность нетто, Гкал/час	1,566	0	1,530	0	1,440	0	1,584	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	+0,944	0	+0,908	0	+0,818	0	0,962	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,622	0	0,622	0	0,622	0	0,622	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1162,650	0	1174,256	0	1145,837	0	1039,446	0

Таблица 5.2

Баланс тепловой мощности котельной Н. Масловка (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная Н. Масловка (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	48,140	0	49,084	0	48,957	0	37,984	0
	Расход топлива, м3/Гкал	136,07	0	136,07	0	136,07	0	135,60	0
	КПД, %	92	0	90	0	85	0	93	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,094	0	0,094	0	0,094	0	0,094	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,086	0	0,085	0	0,080	0	0,087	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	71,229	0	68,835	0	59,895	0	30,373	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,086	0	0,085	0	0,080	0	0,087	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	+0,063	0	+0,062	0	+0,057	0	0,064	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,023	0	0,023	0	0,023	0	0,023	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	119,369	0	117,919	0	108,852	0	68,357	0

Таблица 5.3

Баланс тепловой мощности котельной с. Холки

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Холки	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час		0		0		0		0
	Расход топлива, м3/Гкал		0		0		0		0
	КПД, %		0		0		0		0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,12	0	0,12	0	0,12	0	0,12	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час		0		0		0		0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	19,08	0	19,08	0	19,08	0	19,08	0
	Мощность нетто, Гкал/час		0		0		0		0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час		0		0		0		0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,018	0	0,018	0	0,018	0	0,018	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час		0		0		0		0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонен тов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, `С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	ТКУ «Ездочное»	-	0,622	7	3,167	130620	4584	6,67	95/70	2613,07
2	Котельная Н. Масловка (школа)	-	0,023	1	0,122	5700	4584	6,67	95/70	2613,07
3	Котельная с. Холки	-	0,018							

Таблица 6.2

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	ТКУ «Ездочное»	1,8	-	-	-	-
2	Котельная Н. Масловка (школа)	0,094	-	-	-	-
3	Котельная с. Холки	0,12	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
ТКУ «Ездочное»	1,584	1,584	1,584
Котельная Н. Масловка (школа)	0,094	0,094	0,094
Котельная с. Холки	-	-	-
Итого:	1,67	1,67	1,67

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
ТКУ «Ездочное»	89,598	-
Котельная Н. Масловка (школа)	30,373	-
Котельная с. Холки	19,08	-
Итого:	139,051	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	ТКУ «Ездочное»	0,622	0,622	0,622	0,622	0,622	0,622
2	Котельная Н. Масловка (школа)	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
3	Котельная с. Холки	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Итого:		0,663	0,645	0,663	0,663	0,663	0,663

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	ТКУ «Ездочное»	закрытая	-	-
2	Котельная Н. Масловка (школа)	закрытая	-	-
3	Котельная с. Холки	закрытая	-	-

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения

планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	ТКУ «Ездочное»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-300 кВт 1200кВт на котельная "Ездочное" 1,2МВт. село Ездочное, ул. Центральная	2025
2	Котельная Н. Масловка (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная ТКУ "Ездочное" 1,2МВт. село Ездочное, ул. Центральная	2024
3	Котельная с. Холки	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Новомасловка школа " 0,109322МВт. село Новая Масловка, ул. Парковая, 13	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о ⁰ С
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	ТКУ «Ездочное»	1,8	1,8
2	Котельная Н. Масловка (школа)	0,094	0,094
3	Котельная с. Холки	0,12	0,12

Итого:	2,014	2,014
---------------	--------------	--------------

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	ТКУ «Ездочное»	Природный газ
2	Котельная Н. Масловка (школа)	Природный газ
3	Котельная с. Холки	Природный газ
4	Котельная дома досуга с. Новая Масловка	Природный газ
5	Встроенная котельная ФАП с. Новая Масловка	Природный газ
6	Встроенная котельная ФАП с. Холки	Природный газ
7	Котельная МБДОУ с. Долгая Яруга	Природный газ
8	Встроенная котельная ФАП с. Долгая Яруга	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	ТКУ «Ездочное»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-300 кВт 1200кВт на котельная "Ездочное" 1,2МВт. село Ездочное, ул. Центральная	2025	24 000,00
2	Котельная Н. Масловка (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная ТКУ "Ездочное" 1,2МВт. село Ездочное, ул. Центральная	2024	100,00
3	Котельная с. Холки	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Новомасловка школа " 0,109322МВт. село Новая Масловка, ул. Парковая, 13	2024	100,00
ИТОГО				24 200,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной разработки схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	ТКУ «Ездочное»	1,8	0,622	34,6
2	Котельная Н. Масловка (школа)	0,094	0,023	24,5
3	Котельная с. Холки	0,12	0,018	15,0
ИТОГО		2,014	0,633	31,4

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Ездоченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработанной) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

(фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Кочегуренское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - Исходных данных и материалов, полученных от администрации Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Решений Генерального плана поселкового собрания Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Кочегуренское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Кочегуры.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Кочегуренском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находятся 3 котельные.

Таблица 1

Характеристика систем теплоснабжения Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1.	Котельная с. Кочегуры (школа)	МБОУ «СОШ с. Кочегуры»	5	-	5	АО «Теплоком»
2.	Котельная с. Кочегуры (ДК)	МБУК «ЧРЦНТКДД»	10	-	10	АО «Теплоком»
3.	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	Детский сад «Чебурашка»	25	-	25	АО «Теплоком»
4.	Встроенная котельная ФАП с. Кочегуры	Встроенная котельная ФАП с. Кочегуры	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»
5.	Встроенная котельная ФАП с. Сухая Ольшанка	Встроенная котельная ФАП с. Сухая Ольшанка	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднетажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная с. Кочегуры (школа)	Отопление	0,053	0,053	0,054	0,054	0,054
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная с. Кочегуры (ДК)	Отопление	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная с. Кочегуры (д/сад)	Отопление	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м³	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1.	Котельная с. Кочегуры (школа)	2724	МБОУ «СОШ с. Кочегуры»	Местный бюджет	0,054
2.	Котельная с. Кочегуры (ДК)	10017	МБУК «ЧРЦНТКДД»	Местный бюджет	0,177
3.	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	2419	Детский сад «Чебурашка»	Местный бюджет	0,055
ВСЕГО по АО "Теплоком" Кочегуренское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа					0,285

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется тремя котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Кочегуренском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной с. Кочегуры (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Кочегуры (школа)»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	114,8	0	110,753	0	112,925	0	112,633	0	94,713	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	142,2158155	0	138,30	0	138,30	0	138,30	0	137,59	0
	КПД, %	87	0	86	0	85	0	80	0	87	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,213	0	0,213	0	0,213	0	0,213	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,18531	0	0,183	0	0,181	0	0,170	0	0,148	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	6,6	0	31,622	0	30,871	0	27,683	0	83,680	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,18531	0	0,183	0	0,181	0	0,170	0	0,148	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,13231	0	0,130	0	0,128	0	0,117	0	0,095	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,053	0	0,053	0	0,053	0	0,053	0	0,053	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	121,4	0	142,375	0	143,796	0	140,316	0	178,393	0

Таблица 5.2

Баланс тепловой мощности котельной с. Кочегуры (ДК)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Кочегуры (ДК)»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	120,37	0	187,478	0	191,155	0	190,660	0	30,533	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	138,2653485	0	140,14	0	140,14	0	140,14	0	139,42	0
	КПД, %	81	0	80	0	78	0	75	0	81	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,167	0	0,167	0	0,167	0	0,167	0	0,164	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,13527	0	0,134	0	0,130	0	0,125	0	0,133	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0	0	11,544	0	9,854	0	5,484	0	0,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,13527	0	0,134	0	0,130	0	0,125	0	0,133	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	-0,04173	0	-0,043	0	-0,047	0	-0,052	0	-0,044	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,177	0	0,177	0	0,177	0	0,177	0	0,177	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	120,37	0	199,022	0	201,009	0	196,144	0	30,533	0

Таблица 5.3

Баланс тепловой мощности котельной с. Кочегуры (д/сад)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Кочегуры (д/сад)»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	110,102	0	107,912	0	110,028	0	109,744	0	91,541	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	132,9771734	0	136,71	0	136,71	0	136,71	0	136,11	0
	КПД, %	85	0	84	0	82	0	77	0	85	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,167	0	0,167	0	0,167	0	0,167	0	0,164	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,14195	0	0,140	0	0,137	0	0,129	0	0,139	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	54,618	0	40,905	0	40,274	0	36,921	0	42,464	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,14195	0	0,140	0	0,137	0	0,129	0	0,139	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,08695	0	0,085	0	0,082	0	0,074	0	0,084	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,055	0	0,055	0	0,055	0	0,055	0	0,055	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	164,72	0	148,817	0	150,303	0	146,665	0	134,005	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Кочегуры (школа)	-	0,054	1	0,009	570	4584	6,67	95/70	2613,07
2	Котельная с. Кочегуры (ДК)	-	0,177	1	0,046	1000	4584	6,67	95/70	2613,07
3	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	-	0,055	1	0,125	380	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
1	Котельная с. Кочегуры (школа)	0,17	-	-	-	-
2	Котельная с. Кочегуры (ДК)	0,164	-	-	-	-
3	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	0,164	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
			существующие	перспективные
1.	Котельная с. Кочегуры (школа)	0,17	0,17	0,17
2.	Котельная с. Кочегуры (ДК)	0,164	0,164	0,164
3.	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	0,164	0,164	0,164
	Итого:	0,498	0,498	0,498

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
1.	Котельная с. Кочегуры (школа)	83,680	-
2.	Котельная с. Кочегуры (ДК)	0,000	-
3.	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	42,646	-
	Итого:	126,326	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Кочегуры (школа)	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
2	Котельная с. Кочегуры (ДК)	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
3	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
	Итого:	0,252	0,252	0,252	0,285	0,285	0,285

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Кочегуры (школа)	закрытая	-	-
2	Котельная с. Кочегуры (ДК)	закрытая	-	-
3	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	закрытая	-	-
Итого:				

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Кочегуры (школа), Котельная с. Кочегуры (ДК), Котельная с. Кочегуры (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Кочегуры школа ", "Кочегуры ДК", "Кочегуры д/сад" 0,198; 0,191; 0,191МВт. село Кочегуры, ул. Центральная, 86, ул. Центральная, 36, ул. Центральная, 40	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о ⁰ С
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53

Температура наружного воздуха t ⁰ C	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ C	Температура воды в обратной линии системы отопления, t o ⁰ C
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Кочегуры (школа)	0,17	0,16
2	Котельная с. Кочегуры (ДК)	0,164	0,16
3	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	0,164	0,16
Итого:		0,498	0,498

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость

строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Кочегуры (школа)	Природный газ
2	Котельная с. Кочегуры (ДК)	Природный газ
3	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	Природный газ
4	Встроенная котельная ФАП с. Кочегуры	Природный газ
5	Встроенная котельная ФАП с. Сухая Ольшанка	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентиро ванная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная с. Кочегуры (школа), Котельная с. Кочегуры (ДК), Котельная с. Кочегуры (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Кочегуры школа ", "Кочегуры ДК", "Кочегуры Д/сад" 0,198; 0,191; 0,191МВт. село Кочегуры, ул. Центральная, 86, ул. Центральная, 36, ул. Центральная, 40	2024	300,00
ИТОГО				300,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной разработки схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определению единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.
- г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в

течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10. пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об

определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Кочегуры (школа)	0,17	0,053	33,75
2	Котельная с. Кочегуры (ДК)	0,164	0,177	110,625
3	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	0,164	0,055	34,375
Итого:		0,498	0,285	178,75

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения **Раздел 13, пункт 1.**

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
1.	Котельная с. Кочегуры (школа)	0	0	163,54	0,06096	31,2	3352,9	-	163,54	-	0	10	-	-
2.	Котельная с. Кочегуры (ДК)	0	0	165,41	0,00079	107,9	6097,6	-	165,41	-	142	10	-	-
3.	Котельная с. Кочегуры (д/сад)	0	0	161,66	0,11972	33,5	2317,1	-	161,66	-	0	10	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Лозновское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных

теплоснабжающих организаций;

- Решений Генерального плана поселкового собрания Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Лозновское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Лозное.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Лозновском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится одна котельная.

Таблица 1

Характеристика систем теплоснабжения Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Лозное (школа)	МБОУ «СОШ с. Лозное»	25	-	25	АО «Теплоком»
2	Котельная администрации Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	Администрация Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	-	-	-	Администрация Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа
3	Котельная МБДОУ с. Лозное	Управление образования администрации Чернянского района	-	-	-	МКУ «Управление образования» Чернянского района
4	Встроенная котельная ФАП с. Лозное	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»	-	-	-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная с. Лозное (школа)	Отопление	0,144	0,144	0,145	0,145	0,145
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м ³	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1.	Котельная с. Лозное (школа)	120	МБОУ «СОШ с. Лозное»	Местный бюджет	0,145
ВСЕГО по АО «Теплоком»					0,145

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется одной котельной АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Лозновском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5

Баланс тепловой мощности котельной с. Лозное (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Лозное (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	235,4	0	233,900	0	238,487	0	237,870	0	29,814	0
	Расход топлива, м3/Гкал	148,8319558	0	138,38	0	138,38	0	138,38	0	137,72	0
	КПД, %	88	0	87	0	85	0	80	0	88	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,17	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,1496	0	0,148	0	0,145	0	0,136	0	0,150	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	140,87	0	152,457	0	151,727	0	142,900	0	0,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,1496	0	0,148	0	0,145	0	0,136	0	0,150	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0056	0	0,004	0	0,001	0	-0,008	0	0,006	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,144	0	0,144	0	0,144	0	0,144	0	0,144	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	376,27	0	386,357	0	390,214	0	380,770	0	29,814	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, `С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Лозное (школа)	-	0,145	1	0,046	3800	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	Котельная с. Лозное (школа)	0,170	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
			существующие	перспективные
1.	Котельная с. Лозное (школа)	0,17	0,17	0,17

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
1.	Котельная с. Лозное (школа)	28,3	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Лозное (школа)	0,144	0,144	0,144	0,145	0,145	0,144

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Лозное (школа)	закрытая	-	-

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Лозное (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная"Лозное школа" 0,19771МВт. село Лозное, ул. Магистральная 7	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха $t^0\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^0\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^0\text{C}$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Лозное (школа)	0,17	0,17

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Лозное (школа)	Природный газ
2	Котельная администрации Кочегуренского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа с. Лозное	Природный газ
3	Котельная МБДОУ с. Лозное	Природный газ
4	Встроенная котельная ФАП с. Лозное	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная с. Лозное (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная с. Лозное (школа) 0,19771МВт. село Лозное, ул. Магистральная 7	2024	100,00
ИТОГО				100,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается

организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Лозное (школа)	0,170	0,144	84,7

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных

бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Лозновского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработанной) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной
1.	Котельная с. Лозное (школа)	0	0	163,36	0,00745	84,7	22352,9	-	136,36	-	100	10	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Лубянское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - Исходных данных и материалов, полученных от администрации Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Решений Генерального плана поселкового собрания Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа , в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа .

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Лубянское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области в Чернянском районе. Административный центр – село Лубяное - Первое.

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, характеристика системы теплоснабжения отсутствует.

В таблице 1 представлен перечень индивидуальных источников тепловой энергии.

Таблица 1

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная администрации Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	Администрация Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	-	-		Администрация Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа
2	Котельная дома культуры с. Лубяное	МБУК "РЦНТиКДД"	-		-	МБУК "РЦНТиКДД"
3	Котельная МБОУ СОШ с. Лубяное, МБДОУ с. Лубяное	МКУ "Управление образования" Чернянского района	-	-	-	МКУ "Управление образования" Чернянского района
4	Встроенная котельная ФАП с. Лубяное	Администрация Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	-	-	-	Администрация Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа
5	Встроенная котельная ФАП с. Становое	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2031г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления.

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа Лубянского сельского поселения, показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию отсутствуют.

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию отсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии на территории Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Значение радиуса эффективного теплоснабжения невозможно определить, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

В Лубянском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

В Лубянском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Балансы производительности водоподготовительных установок не определены, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Сценарий развития теплоснабжения Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствует.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетный сценарий развития теплоснабжения поселения отсутствует.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Строительство новых источников тепловой энергии в сельском поселении не предусматривается, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не предусматривается, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Графики совместной работы источников тепловой энергии отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии на территории сельского поселения на данном этапе разработки схемы теплоснабжения не планируются, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется, ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

На территории Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, перевод котельных в пиковый режим работы не возможен, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии отсутствует, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности отсутствуют.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

На территории Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Данные отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные предложения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные предложения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Данные по перспективным топливным балансам отсутствуют, так как отсутствует централизованная система теплоснабжения

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные о видах топлива отсутствуют.

Таблица 3

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная администрации Лубянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	Природный газ
2	Котельная дома культуры с. Лубяное	Природный газ
3	Котельная МБОУ СОШ с. Лубяное, МБДОУ с. Лубяное	Природный газ
4	Встроенная котельная ФАП с. Лубяное	Природный газ
5	Встроенная котельная ФАП с. Становое	Природный газ

Информация о потребляемом виде топлива с индивидуальными котельными

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива для индивидуальных источников тепловой энергии является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения, данные о приоритетном направлении развития топливного баланса отсутствуют.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения, данные по величине необходимых инвестиций в строительство не могут быть определены.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Произвести оценку эффективности инвестиций невозможно, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Определить единую теплоснабжающую организацию невозможно, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не определены, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается

организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Реестр отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Условия, при наличии которых существует возможность перераспределения тепловой энергии, не предусмотрены по техническим условиям, которые являются нецелесообразны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Решения по бесхозяйным тепловым сетям отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Решения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Решения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для

обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.

Таблица 4

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Малотроицкое территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
- Решений Генерального плана поселкового собрания Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Малотроицкое территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Малотроицкое.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Малотроицком территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 1 котельная.

Таблица 1

Характеристика систем теплоснабжения Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Малотроицкое	Детский сад Малотроицкое	1102	-	1102	АО «Теплоком»
		Малотроицкое СП				
		Сбербанк				
		Пожарная часть Малотроицкое				
		Почта России				
		МБУК «ЧРЦНТКДД»				
		ЦСДК Малотроицкий музей				
		Котельная с. Малотроицкое школа				
2	Котельная клуба-библиотеки с. Баклановка	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
3	Встроенная котельная клуба-библиотеки с. Хитрово	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
4	Встроенная котельная ФАП с. Хитрово	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"
5	Котельная ФАП с. Малотроицкое	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную
договорную тепловую мощность на период до 2031 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2024	2025-2031
Котельная с. Малотроицкое	Отопление	0,443	0,443
	ГВС	0	0
	Вентиляция	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Малотроицкое	5266	Детский сад Малотроицкое	Местный бюджет	0,433
		446	Малотроицкое территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа	Местный бюджет	
		156	Сбербанк	Прочие отрасли	
		578	Пожарная часть Малотроицкое	Местный бюджет	
		177	Почта России	Прочие отрасли	
		6298	МБУК «ЧРЦНТКДД»	Местный бюджет	
		1466	ЦСДК Малотроицкий музей	Местный бюджет	
		10561	Котельная с. Малотроицкое школа	Местный бюджет	
ВСЕГО по АО «Теплоком»					0,433

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников
тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей****Раздел 2, пункт 1.**

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется одной котельной АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Малотроицком территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5

Баланс тепловой мощности котельной с. Малотроицкое

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Малотроицкое	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	739,957	0	731,674	0	746,023	0	689,64	0	924,12	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	139,27	0	141,80	0	141,80	0	141,12	0	141,34	0
	КПД, %	89	0	87	0	85	0	89	0	89	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,82	0	0,820	0	0,820	0	0,820	0	0,820	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,7298	0	0,713	0	0,697	0	0,730	0	0,730	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	222,433	0	279,445	0	275,190	0	490,971	0	301,412	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,7298	0	0,713	0	0,697	0	0,730	0	0,730	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,2868	0	0,270	0	0,254	0	0,287	0	0,287	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,443	0	0,443	0	0,443	0	0,443	0	0,443	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	962,39	0	1011,119	0	1021,213	0	1180,612	0	1225,624	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонен тов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Малотроицкое	-	0,443	8	2,949	182039	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
1	Котельная с. Малотроицкое	0,82	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
			существующие	перспективные
1.	Котельная с. Малотроицкое	0,730	0,730	0,656

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
1.	Котельная с. Малотроицкое	490,97	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2023-2031
1	Котельная с. Малотроицкое	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Малотроицкое	закрытая	-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии.

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Малотроицкое	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельной с. Малотроицкое 1МВт. село Малотроицкое, ул. Школьная,18	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t °С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t °С
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54

-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Малотроицкое	0,82	0,82

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Перечень реконструируемых сетей теплоснабжения

9	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Малотроицкое	Поставка оборудования для капитального ремонта – замена участка тепловой сети ТК-1 - ТК-4 (0,700 км)	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1.	Котельная с. Малотроицкое	Природный газ
2.	Котельная клуба-библиотеки с. Баклановка	Природный газ
3.	Встроенная котельная клуба-библиотеки с. Хитрово	Природный газ
4.	Встроенная котельная ФАП с. Хитрово	Природный газ
5.	Котельная ФАП с. Малотроицкое	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная с. Малотроицкое	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельной с. Малотроицкое 1МВт. село Малотроицкое, ул. Школьная, 18	2024	2 800,00
2	Котельная с. Малотроицкое	Поставка оборудования для капитального ремонта – замена участка тепловой сети ТК-1 - ТК-4 (0,700 км)	2024	6 410,00
ИТОГО				9 210,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.
- г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Малотроицкое	0,820	0,443	54

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Малотроицкого территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной
1.	Котельная с. Малотроицкое	0	0	167,9 2	0,0027 0	54	221998, 8	-	167,9 2	-	48	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Новореченское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
- Решений Генерального плана поселкового собрания Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Новореченское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Новоречье.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Новореченском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находятся 2 котельные.

Таблица 1

Характеристика систем теплоснабжения Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Новоречье (школа)	МБОУ «ООШ с. Новоречье»	10	-	10	АО «Теплоком»
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	Детский сад «Россияночка»	50	-	50	АО «Теплоком»
3	Котельная администрации Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	Котельная администрации Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	-	-	-	Администрация Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа
4	Котельная дома культуры с. Новоречье	Котельная дома культуры с. Новоречье	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность по Новореченскому территориальному управлению администрации Чернянского муниципального округа на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2024	2025-2027
Котельная с. Новоречье (школа) Белгородская обл. Чернянский р-н с. Новоречье	Отопление	0,048	0,048
	ГВС	0	0
	Вентиляция	0	0
Котельная с. Новоречье (д/сад) Белгородская обл. Чернянский р-н с. Новоречье	Отопление	0,077	0,077
	ГВС	0	0

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2024	2025-2027
	Вентиляция	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Новоречье (школа)	2420	МБОУ «ООШ с. Новоречье»	Местный бюджет	0,048
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	3648	Детский сад «Россияночка»	Местный бюджет	0,077
ВСЕГО					0,125

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется двумя котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Новореченском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной с. Новоречье (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Новоречье (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	98,392	0	100,322	0	90,268	0	84,142	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	155,15	0	155,15	0	154,20	0	154,51	0
	КПД, %	86	0	84	0	87	0	87	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,164	0	0,164	0	0,170	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,141	0	0,138	0	0,148	0	0,148	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	33,598	0	32,986	0	33,859	0	39,245	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,141	0	0,138	0	0,148	0	0,148	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,093	0	0,090	0	0,100	0	0,100	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,048	0	0,048	0	0,048	0	0,048	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	131,990	0	133,308	0	124,127	0	123,387	0

Таблица 5.2

Баланс тепловой мощности котельной с. Новоречье (д/сад)

Источник теплоснабжения	Показатель	2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Новоречье (д/сад)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	170,853	0	174,204	0	173,753	0	173,753	0
	Расход топлива, м3/Гкал	142,36	0	142,36	0	142,36	0	141,86	0
	КПД, %	87	0	85	0	80	0	88	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,170	0	0,170	0	0,170	0	0,164	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,148	0	0,145	0	0,136	0	0,144	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	57,774	0	56,706	0	51,568	0	0,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,148	0	0,145	0	0,136	0	0,144	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,071	0	0,068	0	0,059	0	0,067	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,077	0	0,077	0	0,077	0	0,077	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	228,627	0	230,909	0	225,321	0	225,321	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Новоречье (школа)	-	0,048	1	0,019	1824	4584	6,67	95/70	2613,07
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	-	0,077	1	0,149	3420	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	Котельная с. Новоречье (школа)	0,164	-	-	-	-
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	0,17	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Новоречье (школа)	0,148	0,148	0,148
Котельная с. Новоречье (д/сад)	0,144	0,144	0,144
ИТОГО	0,292	0,292	0,292

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная с. Новоречье (школа)	33,86	-
Котельная с. Новоречье (д/сад)	0,53	-
ИТОГО	34,39	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Новоречье (школа)	0,048	0,048	0,048	0,048
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	0,077	0,077	0,077	0,077
Итого:		0,125	0,125	0,125	0,125

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Новоречье (школа)	закрытая	-	-
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	закрытая	-	-
Итого:			-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Новоречье (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-60 кВт 60кВт на котельная "Новоречье Д/С" 0,190732МВт. село Новоречье, ул. Центральная 68	2024
4	Котельная с. Новоречье (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - насосы: WILO 0,4кВт на котельная "Новоречье Школа" 0,17МВт. село Новоречье, ул. Центральная, 99	2024
5	Котельная с. Новоречье (школа), Котельная с. Новоречье (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Новоречье школа", "Новоречье Д/сад" 0,17; 0,191МВт. село Новоречье, ул. Центральная, 99, ул. Центральная, 68,	2024
6	Новореченский ЦСДК	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,04МВт на Новореченский ЦСДК 0,04МВт. село Новоречье, ул. Центральная 61	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха $t^0\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^0\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^0\text{C}$
8	43	37

Температура наружного воздуха t ⁰ C	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ C	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о ⁰ C
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Новоречье (школа)	0,17	0,17
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	0,164	0,164
ИТОГО		0,334	0,334

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Новоречье (школа)	Природный газ
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	Природный газ
3	Котельная администрации Новореченского с/п с. Новоречье	Природный газ
4	Котельная дома культуры с. Новоречье	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**Раздел 9, пункт 1.**

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1.	Котельная с. Новоречье (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-60 кВт 60кВт на котельная "Новоречье Д/С" 0,190732МВт. село Новоречье, ул. Центральная 68	2024	200,00
2.	Котельная с. Новоречье (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - насосы: WILLO 0,4кВт на котельная "Новоречье Школа" 0,17МВт. село Новоречье, ул. Центральная, 99	2024	30,00
3.	Котельная с. Новоречье (школа), Котельная с. Новоречье (д/сад)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Новоречье школа", "Новоречье Д/сад" 0,17; 0,191МВт. село Новоречье, ул. Центральная, 99, ул. Центральная, 68,	2024	200,00
4.	Новореченский ЦСДК	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,04МВт на Новореченский ЦСДК 0,04МВт. село Новоречье, ул. Центральная 61	2024	90,00
ИТОГО				520,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации

теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Новоречье (школа)	0,170	0,048	28
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	0,164	0,077	47
Итого:		0,334	0,125	75

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 14

№ п/ п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов топкоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов,
1	Котельная с. Новоречье (школа)	0	0	183,48	0,01856	28,2	10729,4	-	183,48	-	0	-	-	-
2	Котельная с. Новоречье (д/сад)	0	0	168,149	0,00016	47,0	20853,7	-	168,19	-	0	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.

Таблица 15

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
		Тепловая энергия									
1	Население однотавочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотавочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
		Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения									
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Огибнянское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

Огибнянское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

-Исходных данных и материалов, полученных от администрации Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

и основных теплоснабжающих организаций;

-Решений Генерального плана поселкового собрания Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа,

в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Огибнянское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа

расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Огибное.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

осуществляет АО «Теплоком».

В Огибнянском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа

на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 1 котельная.

Характеристика систем теплоснабжения Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Волково (школа)	МБОУ «СОШ с. Волково»	152	-	152	АО «Теплоком»
2	Котельная администрации Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа с. Огибное	Администрация Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	-	-	-	Администрации Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа
3	Котельная с. Огибное (ДК)	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
4	Котельная с. Огибное (д/с)	МКУ "Управление образования" Чернянского района	-		-	МКУ "Управление образования" Чернянского района
5	Котельная с. Волково (ДК)	МБУК "РЦНТиКДД"	-		-	МБУК "РЦНТиКДД"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно- образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально- складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную
договорную тепловую мощность на период до 2031 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2020-2023	2024	2025-2031
Котельная с. Волково (школа)	Отопление	0,084	0,084	0,084
	ГВС	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Волково (школа)	4282	МБОУ «СОШ с. Волково»	Местный бюджет	0,084
ВСЕГО					0,084

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

осуществляется одной котельной АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной

индивидуальной застройки в Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

Огибнянском сельском поселении также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5

Баланс тепловой мощности котельной с. Волково (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Волково (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	254,72	0	227,563	0	232,026	0	244,310	0	221,160	0
	Расход топлива, м3/Гкал	141,4772523	0	138,31	0	138,31	0	137,48	0	137,74	0
	КПД, %	88	0	87	0	85	0	88	0	88	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,213	0	0,213	0	0,213	0	0,170	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,18744	0	0,185	0	0,181	0	0,150	0	0,150	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	23,77	0	52,212	0	50,542	0	32,706	0	14,612	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,18744	0	0,185	0	0,181	0	0,150	0	0,150	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,10344	0	0,101	0	0,097	0	0,066	0	0,066	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,084	0	0,084	0	0,084	0	0,084	0	0,084	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	278,49	0	279,775	0	282,568	0	277,016	0	235,772	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Волково (школа)	-	0,084	1	0,271	27056	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	Котельная с. Волково (школа)	0,170	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Волково (школа)	0,170	0,170	0,170

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
1.	Котельная с. Волково (школа)	32,71	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

Таблица 9 № п/п	Наименование котельной/Годы	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Волково (школа)	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Волково (школа)	закрытая	-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1.	Котельная с. Волково (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Котельная с. Волково (школа) " 0,2МВт. село Волково, ул. Молодежная, 3	2024
2.	Котельная с. Огибное (д/с)	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на МДОУ «Улыбка» 0,06МВт. село Огибное, ул. Центральная 70	2024
3.	Котельная с. Огибное (ДК)	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на Огибнянский ЦСДК 0,06МВт. село Огибное, ул. Центральная 76	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70 0С)

Температура воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п° С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о°С
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51

-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Волково (школа)	0,17	0,17

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Огигбянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Огбинянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Огбинянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Волково (школа)	Природный газ
2	Котельная администрации Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	Природный газ
3	Котельная с. Огибное (ДК)	Природный газ
4	Котельная с. Огибное (д/с)	Природный газ
5	Котельная с. Волково (ДК)	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
4.	Котельная с. Волково (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Котельная с. Волково (школа) " 0,2МВт. село Волково, ул. Молодежная, 3	2024	100,00
5.	Котельная Огибное (д/с)	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на МДОУ «Улыбка» 0,06МВт. село Огибное, ул. Центральная 70	2024	110,00
6.	Котельная Огибное (ДК)	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на Огибнянский ЦСДК 0,06МВт. село Огибное, ул. Центральная 76	2024	110,00
ИТОГО				320,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Новореченского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы

теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации

присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Волково (школа)	0,170	0,084	49

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных

бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Огибнянского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации.

Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 17

№ п/п	Наименование е объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной
1.	Котельная с. Волково (школа)	0	0	163,59	0,00121	49,4	159152,9	-	138,31	-	90	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Ольшанское территориальное управлени

Проектирование систем теплоснабжения Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Ольшанского сельского поселения является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - Исходных данных и материалов, полученных от администрации Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Решений Генерального плана поселкового собрания Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Ольшанское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Ольшанка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Ольшанском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 1 котельная.

Характеристика систем теплоснабжения Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Надземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Подземная прокладка в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Ольшанка	Детский сад Ольшанка	475	-	475	АО «Теплоком»
		Ольшанка гараж				
		ЦРБ Ольшанка больница				
		ЦСДК Ольшанский				
		Школа Ольшанка				
		Школа Ольшанка гараж				
2	Котельная администрации Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	Администрация Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа	-	-		Администрация Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа
3	Встроенная котельная дома досуга с. Захарово	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
4	Котельная МБДОУ с. Захарово	МКУ "Управление образования" Чернянского района	-	-		МКУ "Управление образования" Чернянского района
5	Встроенная котельная ФАП с. Захарово	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"		-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную

договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2023	2024	2025-2027
Котельная с. Олышанка	Отопление	0,527	0,527	0,527
	ГВС	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Ольшанка	3822	Детский сад Ольшанка	Местный бюджет	0,527
		315	Ольшанка гараж	Местный бюджет	
		1930	ЦРБ Ольшанка больница	Областной бюджет	
		7648	ЦСДК Ольшанский	Местный бюджет	
		15693	Школа Ольшанка	Местный бюджет	
		852	Школа Ольшанка гараж	Местный бюджет	
ВСЕГО					0,527

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Олышанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется одной котельной АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Олышанском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5

Баланс тепловой мощности котельной с. Ольшанка

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Ольшанка	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	1115,005	0	1186,222	0	1209,485	0	1028,717	0	991,702	0
	Расход топлива, м3/Гкал	144,35	0	148,13	0	148,13	0	147,38	0	147,66	0
	КПД, %	78	0	77	0	75	0	78	0	78	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,429	0	0,429	0	0,429	0	2,030	0	2,030	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,33462	0	0,330	0	0,322	0	1,583	0	1,583	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	41,275	0	308,606	0	300,266	0	192,726	0	79,149	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,33462	0	0,330	0	0,322	0	1,583	0	1,583	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	-0,19238	0	-0,197	0	-0,205	0	1,056	0	1,056	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,527	0	0,527	0	0,527	0	0,527	0	0,527	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1156,28	0	1494,828	0	1509,750	0	1221,443	0	1070,851	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонен тов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, `С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Ольшанка	-	0,527	6	0,198	102737	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	Котельная с. Ольшанка	2,03	-	-		

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Олышанка	1,583	1,583	1,583

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная с. Олышанка	192,73	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Олышанка	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Ольшанка	закрытая	-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Ольшанка	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная " Ольшанка" 2,361МВт. село Ольшанка, ул. Школьная, 3	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в систему теплоснабжения Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56

-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Олышанка	2,030	2,030

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Олышанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Перечень реконструируемых сетей теплоснабжения

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Ольшанка	Поставка оборудования для капитального ремонта – участка тепловой сети ТК-1 – ДК (0,280 км)	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Ольшанка	Природный газ
2	Котельная администрации Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа с. Ольшанка	Природный газ
3	Встроенная котельная дома досуга с. Захарово	Природный газ
4	Котельная МБДОУ с. Захарово	Природный газ
5	Встроенная котельная ФАП с. Захарово	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная с. Олышанка	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная " Олышанка" 2,361МВт. село Олышанка, ул. Школьная, 3	2024	100,00
2	Котельная с. Олышанка	Поставка оборудования для капитального ремонта – участка тепловой сети ТК-1 – ДК (0,280 км)	2024	1 810,00
ИТОГО				1 910,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

- 1) Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Ольшанка	2,030	0,527	26

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Ольшанского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения
Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и

водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной
1.	Котельная с. Ольшанка	0	0	175,37	0,00188	26,0	50609,4	-	-	-	96	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Орликовское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Актуализация схемы теплоснабжения Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
- Решений Генерального плана поселкового собрания Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Орликовское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Орлик.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Орликовском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находятся 2 котельные.

Таблица 1

Характеристика систем теплоснабжения Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
1.	Котельная с. Орлик	Детский сад Орлик	699	-	699	АО «Теплоком»
		Орлик СП				
		Орлик СПК				
		Сбербанк				
		Почта России				
		ул. Дворянская, д.6				
		Школа Орлик				
		Школа Орлик гараж				
		Школа Орлик мастерская				
2.	Котельная с. Орлик (больница)	Орликовская участковая больница	20	-	20	АО «Теплоком»
3.	Котельная дома культуры с. Орлик	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
4.	Встроенная котельная ФАП с. Воскресеновка	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"
5.	Котельная дома досуга с. Воскресеновка	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
6.	Встроенная котельная ФАП с. Комаревцево	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно- образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2023	2024	2025-2027
Котельная с. Орлик Белгородская обл. Чернянский р-н с. Орлик	Отопление	0,671	0,671	0,671
	ГВС	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0
Котельная с. Орлик (больница) Белгородская обл. Чернянский р-н с. Орлик	Отопление	0,047	0,047	0,047
	ГВС	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Орлик	8119	Детский сад Орлик	Местный бюджет	0,671
		220	Орлик СП	Местный бюджет	
		1147	Орлик СПК	Прочие отрасли	
		71	Сбербанк	Прочие отрасли	
		146	Почта России	Прочие отрасли	
		3896	ул Дворянская, д.6	Население Теплоком	
		21372	Школа Орлик	Местный бюджет	
		463	Школа Орлик гараж	Местный бюджет	
		793	Школа Орлик мастерская	Местный бюджет	
2	Котельная с. Орлик (больница)	2215	Орликовская участковая больница	Областной бюджет	0,047
ВСЕГО					0,718

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется двумя котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Орликовском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной с. Орлик

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Орлик	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	1385,297	0	1187,949	0	1211,246	0	1180,421	0	1095,955	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	142,31	0	147,53	0	147,53	0	146,60	0	146,87	0
	КПД, %	85	0	84	0	83	0	85	0	85	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,944	0	0,944	0	0,944	0	1,100	0	1,100	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,8024	0	0,793	0	0,784	0	0,935	0	0,935	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	231,813	0	330,322	0	322,182	0	238,970	0	254,085	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,8024	0	0,793	0	0,784	0	0,935	0	0,935	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,1314	0	0,122	0	0,113	0	0,264	0	0,264	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,671	0	0,671	0	0,671	0	0,671	0	0,671	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1617,11	0	1518,271	0	1533,427	0	1419,391	0	1350,040	0

Таблица 5.2

Баланс тепловой мощности котельной с. Орлик (больница)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Орлик (больница)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	108,009	0	96,137	0	98,022	0	75,000	0	70,906	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	145,97	0	150,42	0	150,42	0	149,43	0	149,71	0
	КПД, %	88	0	87	0	85	0	88	0	88	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,167	0	0,167	0	0,167	0	0,167	0	0,167	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,14696	0	0,145	0	0,142	0	0,147	0	0,147	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	9,991	0	0,000	0	-0,926	0	0,755	0	0,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,14696	0	0,145	0	0,142	0	0,147	0	0,147	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,09996	0	0,098	0	0,095	0	0,100	0	0,100	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,047	0	0,047	0	0,047	0	0,047	0	0,047	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	118	0	96,137	0	97,097	0	75,755	0	70,906	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Орлик	-	0,671	9	3,14	150474	4584	6,67	95/70	2613,07
2	Котельная с. Орлик (больница)	-	0,047	1	0,051	5320	4584	6,67	95/0	2613,07

Таблица 6.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
1	Котельная с. Орлик	1,1	-	-	-	-
2	Котельная с. Орлик (больница)	0,167	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Орлик	0,935	0,935	0,935
Котельная с. Орлик (больница)	0,147	0,147	0,147
ИТОГО	1,082	1,082	1,082

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная с. Орлик	254,085	-
Котельная с. Орлик (больница)	0	-
ИТОГО	254,085	

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2023-2031
1	Котельная с. Орлик	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671
2	Котельная с. Орлик (больница)	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
ИТОГО:		0,718	0,718	0,718	0,718	0,718	0,718

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Орлик	закрытая	-	-
2	Котельная с. Орлик (больница)	закрытая	-	-
ИТОГО:			-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется.

Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Воскресеновский Дом досуга	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на Воскресеновский Дом досуга 0,06МВт. село Воскресеновка, ул. Полевая 4	2024
2	Котельная с. Орлик, Котельная с. Орлик (больница)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: " Орлик", " Орлик больница" 1,279; 0,12МВт. село Орлик, ул. Дворянская, ул. Голофеевская, 15	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха $t^0\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t_{\text{п}}^0\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^0\text{C}$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t $^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Орлик	0,935	0,935
2	Котельная с. Орлик (больница)	0,147	0,147
ИТОГО:		1,082	1,082

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Орлик	Природный газ
2	Котельная с. Орлик (больница)	Природный газ
3	Котельная дома культуры с. Орлик	Природный газ
4	Встроенная котельная ФАП с. Воскресеновка	Природный газ
5	Котельная дома досуга с. Воскресеновка	Природный газ
6	Встроенная котельная ФАП с. Комаревцево	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Воскресенокский Дом досуга	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на Воскресенокский Дом досуга 0,06МВт. село Воскресеновка, ул. Полевая 4	2024	110,00
2	Котельная с. Орлик, Котельная с. Орлик (больница)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельные: "Орлик", " Орлик больница" 1,279; 0,12МВт. село Орлик, ул. Дворянская, ул. Голофеевская, 15	2024	200,00
ИТОГО				310,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений,

городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Орлик	1,100	1,100	61%
2	Котельная с. Орлик (больница)	0,147	0,147	28%
ИТОГО:		1,247	1,247	89%

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Орликовского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 14

№ п/ п	Наименован ие объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии,	Количество прекращений подачи тепловой энергии,	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии,	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии,	Коэффициент использования	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой	Доля тепловой энергии, выработанной в	Удельный расход условного топлива на отпуск	Коэффициент	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого	Средневзвешенный (по мощности)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии,
1	Котельная с. Орлик	0	0	174,44	0,00159	61,0	136794,5	-	-	-	50	-	-	-
2	Котельная с. Орлик (больница)	0	0	177,81	0,00014	28,1	31856,3	-	-	-	0	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.

Таблица 15

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Прилепенское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

– Исходных данных и материалов, полученных от администрации Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;

– Решений Генерального плана поселкового собрания Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Прилепенское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Прилепы.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Прилепенском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находятся 2 котельные.

Характеристика систем теплоснабжения Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Ковылено	Школа Ковылено	283	-	283	АО «Теплоком»
		Школа Ковылено гараж				
		Школа Ковылено столовая				
		Школа Ковылено теплица				
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	МБОУ «СОШ с. Верхнее Кузькино»	53	-	53	АО «Теплоком»
3	Котельная дома культуры с. Верхнее Кузькино	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
4	Встроенная котельная ФАП с. Верхнее Кузькино	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"
5	Котельная МБДОУ с. Верхнее Кузькино	МКУ "Управление образования" Чернянского района	-	-	-	МКУ "Управление образования" Чернянского района
6	Встроенная котельная ФАП с. Ковылено	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.))
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднетажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2023	2024	2025-2027
Котельная с. Ковылено	Отопление	0,264	0,264	0,264
	ГВС	0,007	0,007	0,007
	Вентиляция	0	0	0
Котельная с. В. Кузькино (школа)	Отопление	0,201	0,201	0,201

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2023	2024	2025-2027
Котельная с. Ковылено	Отопление	0,264	0,264	0,264
	ГВС	0,007	0,007	0,007
	Вентиляция	0	0	0
	ГВС	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№ п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Ковылено	12848	Школа Ковылено	Местный бюджет	0,264
		1248	Школа Ковылено гараж	Местный бюджет	
		0	Школа Ковылено столовая	Местный бюджет	
		366	Школа Ковылено теплица	Местный бюджет	
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	12119	МБОУ «СОШ с. Верхнее Кузькино»	Областной бюджет	0,201
ВСЕГО					0,465

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется двумя котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

Баланс тепловой мощности котельной с. Ковылено

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Ковылено	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	537,924	0	512,722	0	522,777	0	474,263	0	444,551	0
	Расход топлива, м3/Гкал	142,78	0	147,52	0	147,52	0	146,66	0	146,92	0
	КПД, %	92	0	91	0	89	0	92	0	92	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,4	0	1,400	0	1,400	0	1,400	0	1,400	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,288	0	1,274	0	1,246	0	1,288	0	1,288	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	109,346	0	83,773	0	79,673	0	179,013	0	153,510	0
	Мощность нетто, Гкал/час	1,288	0	1,274	0	1,246	0	1,288	0	1,288	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	1,024	0	1,010	0	0,982	0	1,024	0	1,024	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,264	0	0,264	0	0,264	0	0,257	0,007	0,257	0,007
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	647,27	0	596,495	0	602,450	0	653,276	0	598,061	0

Таблица 5.2

Баланс тепловой мощности котельной с. В. Кузькино (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. В. Кузькино (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	355,001	0	391,990	0	399,677	0	354,890	0	252,342	0
	Расход топлива, мЗ/Гкал	133,065	0	132,24	0	132,24	0	131,42	0	131,67	0
	КПД, %	89	0	87	0	85	0	89	0	89	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,275	0	0,275	0	0,275	0	0,275	0	0,275	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,24475	0	0,239	0	0,234	0	0,245	0	0,245	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	-0,001	0	12,336	0	8,685	0	29,466	0	94,842	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,24475	0	0,239	0	0,234	0	0,245	0	0,245	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,04375	0	0,038	0	0,033	0	0,044	0	0,044	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,201	0	0,201	0	0,201	0	0,201	0	0,201	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	355	0	404,326	0	408,362	0	384,356	0	347,184	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в систем теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Ковылено	-	0,264	4	0,623	150474,0	4584	6,67	95/70	2613,07
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	-	0,201	1	0,296	5320,0	4584	6,67	95/0	2613,07

Таблица 6.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
1	Котельная с. Ковылено	1,4	-	-	-	-
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	0,275	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Ковылено	1,400	1,288	1,288
Котельная с. В. Кузькино (школа)	0,275	0,245	0,245
ИТОГО:	1, 675	1, 533	1,533

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная с. Ковылено	179,01	-
Котельная с. В. Кузькино (школа)	29,47	-
ИТОГО:	208,48	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024-2031
1	Котельная с. Ковылено	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
	ИТОГО:	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Ковылено	закрытая	-	-
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	закрытая	-	-
ИТОГО:				

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1.	Котельная с. Ковылено	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с Ковылено 0,6МВт. село Ковылено, ул. Центральная	2024
2.	Котельная с. Ковылено	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с Ковылено 0,6МВт (котел RSA-300 кВт). село Ковылено, ул. Центральная	2024
3.	Котельная с. Ковылено	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с Ковылено 0,6МВт (насосы WILO 38кВт) село Ковылено, ул. Центральная	2024
4.	Котельная с. В. Кузькино (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с. В. Кузькино (школа) 0,32МВт. село Верхнее Кузькино, ул. Мещанская 38	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (*температурный график 95 – 70 0С*)

Температура наружного воздуха t^0C	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^0 C$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^0 C$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о ⁰ С
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Ковылено	1,4	1,4
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	0,275	0,275
ИТОГО:		1,675	1,675

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Ковылено	Природный газ
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	Природный газ
3	Котельная дома культуры с. Верхнее Кузькино	Природный газ
4	Встроенная котельная ФАП с. Верхнее Кузькино	Природный газ
5	Котельная МБДОУ с. Верхнее Кузькино	Природный газ
6	Встроенная котельная ФАП с. Ковылено	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1.	Котельная с. Ковылено	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с Ковылено 0,6МВт. село Ковылено, ул. Центральная	2024	100,00
2.	Котельная с. Ковылено	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с Ковылено 0,6МВт (котел RSA-300 кВт). село Ковылено, ул. Центральная	2024	700,00
3.	Котельная с. Ковылено	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с Ковылено 0,6МВт (насосы WILO 38кВт) село Ковылено, ул. Центральная	2024	520,00
4.	Котельная с. В. Кузькино (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - Котельная с. В. Кузькино (школа) 0,32МВт. село Верхнее Кузькино, ул. Мещанская 38	2024	100,00
ИТОГО				1 420,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы

теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Ковылено	1,4	0,264	19
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	0,275	0,201	73
ИТОГО:		1,675	0,265	92

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую

организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Прилепенского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 14

№ п/ п	Наименован ие объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов треблагодетелей к общей величине выпущенной тепловой энергии в	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников	Доля отпусла тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме)
1	Котельная с. Ковылено	0	0	174,52	0,00470	18,9	0,0061	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная с. В. Кузькино (школа)	0	0	156,38	0,00368	73,1	0,008	-	-	-	100	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.

Таблица 15

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Русскохаланское территориальное управление

Проектирование систем теплоснабжения Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - Исходных данных и материалов, полученных от Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Решений Генерального плана поселкового собрания Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Русскохаланское территориальное управление администрации Чернянского муниципального округа расположено в восточной части Белгородской области. Административный центр – село Русская Халань.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляет АО «Теплоком».

В Русскохаланском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 1 котельная.

Характеристика систем теплоснабжения Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Русская Халань	ЦСДК Русскохаланский	207	-	207	АО «Теплоком»
		Школа Р. Халань				
2	Встроенная котельная ФАП с. Русская Халань	ФАП с. Русская Халань	-	-	-	ОГБУЗ "Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко"
3	Котельная МБДОУ с. Русская Халань	детский сад с. Русская Халань	-	-	-	МКУ "Управление образования" Чернянского района
4	Котельная МБДОУ п. Красный Остров	детский сад п. Красный Остров	-	-	-	МКУ "Управление образования" Чернянского района

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	-	-	-
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	-	-	-
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
1.3	территории среднетажной многоквартирной жилой застройки (МКД)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания		-	-	-
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	-	-	-
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2023	2024	2025-2027
Котельная с. Русская Халань	Отопление	0,163	0,163	0,163
	ГВС	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Котельная с. Русская Халань	1518	ЦСДК Русскохаланский	Местный бюджет	0,163
		6914	Школа Р. Халань	Местный бюджет	
ВСЕГО					0,163

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа осуществляется одной котельной АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Русскохаланском территориальном управлении администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5

Баланс тепловой мощности котельной с. Русская Халань

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Русская Халань	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	335,655	0	326,541	0	332,945	0	257,901	0	235,049	0
	Расход топлива, м3/Гкал	148,76	0	140,60	0	140,60	0	139,78	0	140,02	0
	КПД, %	87	0	86	0	84	0	87	0	87	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,258	0	0,258	0	0,258	0	0,258	0	0,258	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,22446	0	0,222	0	0,217	0	0,224	0	0,224	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	43,435	0	125,067	0	123,172	0	150,248	0	104,207	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,22446	0	0,222	0	0,217	0	0,224	0	0,224	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,06146	0	0,059	0	0,054	0	0,061	0	0,061	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,163	0	0,163	0	0,163	0	0,163	0	0,163	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	379,09	0	451,608	0	456,116	0	408,149	0	339,256	0

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонен тов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, `С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Русская Халань	-	0,163	2	0,332	35751	4584	6,67	95/70	2613,07

Таблица 6.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км	Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км
1	Котельная с. Русская Халань	0,258	-	-	-	-

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 7

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная с. Русская Халань	0,258	0,224	0,224

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная с. Русская Халань	150,25	-

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная с. Русская Халань	0,163	0,163	0,163	0,163

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 10

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная с. Русская Халань	закрывага	-	-

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Котельная с. Русская Халань	Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельную с. Русская Халань 0,3 Вт. село Русская Халань, пер. Центральная, 5	2024

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 12

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п° С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о°С
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60

-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Русская Халань	0,258	0,258

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 14

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная с. Русская Халань	Природный газ
2	Встроенная котельная ФАП с. Русская Халань	Природный газ
3	Котельная МБДОУ с. Русская Халань	Природный газ
4	Котельная МБДОУ п. Красный Остров	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 15

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная с. Русская Халань	Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельную с. Русская Халань 0,3 Вт. село Русская Халань, пер. Центральная, 5	2024	100,00
ИТОГО				100,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным

настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная с. Русская Халань	0,258	0,163	63

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Русскохаланского территориального управления администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения
Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной
1.	Котельная с. Русская Халань	-	-	166,32	0,0042	63,2	138569	-	-	-	77	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 18.

Таблица 18

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87

Территориальное управление поселка Чернянка

Проектирование систем теплоснабжения Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Разработка схемы теплоснабжения Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа выполнена:

в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - Исходных данных и материалов, полученных от Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Решений Генерального плана поселкового собрания Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа, в том числе Схемы территориального планирования Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа.

Разработка выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

Общая часть

Характеристика системы теплоснабжения

Поселок Чернянка расположен в восточной части Белгородской области. Административный центр – поселок Чернянка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселка Чернянка осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории поселка Чернянка осуществляет АО «Теплоком».

В Территориальном управлении поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 10 котельных.

Таблица 1

Характеристика систем теплоснабжения п. Чернянка

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
1	Котельная Восточная	Блок Столовой Школа №3 (РОНО)	114	-	114	АО «Теплоком»
		Мастерская школы №3				
		Спортивный зал Школа №3 (РОНО)				
		Старый учебный корпус Школа №3(РОНО)				
		Школа №3(РОНО)				
2	Котельная ДРБ	Акушерский корпус	52	-	52	
		Детское отделение и поликлиника (ДРБ)				
		Инфекция				
		Хоз. Корпус				
		Чернянская районная больница				
3	Котельная Техникума	Прачка (Реабил. Центр)	401	41	360	
		Реабил. Центр				
		Улица Орджоникидзе, 10				
		Улица Орджоникидзе, 6				
		ГПТУ учеб. Корпус				
		Общежитие (ПУ №7)				
		Станция техобслуживания				
4	Котельная Сах. завода	Д/С "Кристаллик"	83	-	883	
		МКУК "Поселковый дом культуры"				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Техникум сах. Завод				
		Ул. Пионерская, 26				
		Ул. Пионерская, 31				
		Аптека сах. Завод				
		ИП "Шеховцова Л. Н." парикмахерская				
		ООО «Мираж»				
5	Котельная ЦРБ	Военкомат	335	335	-	
		Водоканал админ. Здание				
		Ул. Семашко, 2				
		Следственное управление				
		Соцзащита гараж				
		Управление образование гараж				
		ФОК гараж				
		Организация ВОС				
6	Котельная Южная	Административное зд. (поссовет)	5247	569	4678	
		Гараж (Админ. района)				
		Гараж (Отдел культуры)				
		Гараж Школа №1				
		Центральная районная Детская библиотека				
		Краеведческий музей				
		Центральная районная дет. Школа искусств				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Детский садик №3 (ДС Колокольчик)				
		Здание (Админ. Района)				
		зд. Сельхозупр. (Админ. Района)				
		Интернат-Школа №2				
		Кинотеатр "Космос" (Киновидео)				
		Управление культуры				
		Управление Социальной защиты				
		Управление Финансов (Управление ФИНАНСОВ)				
		Школа №1 (РОНО)				
		Школа №2 (РОНО)				
		Центральная библиотека				
		Центр народного творчества				
		Переулок Ленинский, 1				
		Переулок Ленинский, 11				
		Переулок Ленинский, 3				
		Переулок Ленинский, 5				
		Переулок Ленинский, 7				
		Переулок Ленинский, 9				
		Улица Ленина, 102				
		Улица Ленина, 104				
		Улица Ленина, 92/2 (Корнева)				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Улица Ленина, 94 (Столбова, Сверчков)				
		Улица Магистральная,1				
		Улица Магистральная,3				
		Улица Магистральная,4				
		Улица Магистральная,5				
		Улица Первомайская, 29				
		Улица Первомайская, 31				
		Улица Первомайская, 59				
		Улица Ленина, 98 А				
		Улица Энтузиастов, 6				
		МАУ Центр оказания услуг				
		Административное зд. (Архитектура)				
		Административное зд. (АО Ремводстрой)				
		Административное зд. (ООО "Вита-Сервис)				
		Административное зд. БТИ				
		Гараж (АО "Ремводстрой")				
		Гостиница (АО Благоустройство и озеленение)				
		ИП Бугаев Ю. А.				
		ИП Голованев магазин				
		ИП Громова магазин				
		ИП Дробышев В. И.				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		ИП Королевская Е. Ю.				
		Кафе "Оскол" (РАЙПО)				
		КНС РТП				
		КНС Центральн				
		ИП Ерышев магазин "Дачник"				
		Магазин ИП Ковалев О. В.				
		Магазин "Шарм" (ИП Скуратов)				
		Магазин (РАЙПО)				
		Магазин ИП Андреева Л. Н.				
		Магазин ИП Пацукова С. В.				
		Магазин ИП Нихаев М. В.				
		Магазин ИП Тоболенко С. В.				
		Магазин ИП Козлов В. Л.				
		Магазин ИП Рязанцева Л. И.				
		Мастерская				
		Мастерская (ООО "Вита-Сервис)				
		Нотариус Змеева				
		ООО "Архстрой"				
		ООО "Люкс"				
		ООО "Мивади" (Аптека)				
		ООО "Параллель"				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		ООО "Ромашка"				
		ОСБ (Чернянка)				
		Подсобное помещение (АО Благоустройство)				
		Почта России (Чернянка)				
		Профсоюз работников АПК				
		Редакция газеты				
		Россельхозбанк				
		Физ. Лицо Светличный А. А.				
		Физ. Лицо Кудряшов В. Ю.				
		РосТелеком				
		Административное зд. (ГУ ЦЗН)				
		Административное зд. (УФК)				
		Административное зд. Межрайонной ИФНС России №6				
		Гараж (ГУ ЦЗН)				
		Гараж (Межрайонной ИФНС России №6)				
		Гараж (УФК)				
		Гараж (Пенсион. фонд)				
		ФБУ "КП" по Белгородской обл.				
		Пенсионный фонд (ГУ УПФ)				
		Прокуратура				
		Социальное Страхование				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Фитонадзор (управление по фитонадзору)				
		Собственные нужды				
7	Котельная Д/С Светлячок	Д/С Светлячок	33	-	33	
8	Котельная Д/С Солнышко	Д/С Солнышко	34	34	-	
9	Котельная Д/С Россияночка	Д/С Россияночка»	43	-	43	
10	Котельная Северная	Бассейн школа №4	2506	-	2506	
		Гаражи школа №4				
		Корпус шестилеток Школа №4				
		Подвал школа №4				
		Подсобное помещение школа №4				
		Столовая школа №4				
		Теплица школа №5				
		Школа №4				
		улица Кольцова, 22				
		улица Кольцова, 23				
		улица Кольцова, 24				
		улица Кольцова, 25				
		улица Приоскольская, 1				
		улица Приоскольская, 2				
		Гараж физ. лицо				
		Магазин ООО "Меридиан"				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Магазин ООО "Зевс"				
11	Котельная "Бассейн" (ТКУ) п. Чернянка пл. Октябрьская, 24	МБУ "ФОК"	-	-	-	МБУ "ФОК"
12	Котельная "АБК стадион" (ТКУ) п. Чернянка пл. Октябрьская, 24	МБУ "ФОК"	-	-	-	МБУ "ФОК"
13	Котельная морквинского дома досуга п. Чернянка	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
14	Котельная Федерального казенного учреждения Колонии поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области п. Чернянка, ул. Волотовская	Федеральное казенное учреждение Колония поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области	-	-	-	Федеральное казенное учреждение Колония поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области
15	Котельная Местного отделения общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району п. Чернянка, ул. Октября	Местное отделение общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району	-	-	-	Местное отделение общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району
16	Котельная Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области, Чернянский отдел, п. Чернянка, ул. Октябрьская	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области	-	-	-	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области
17	Котельная ОМВД России по Чернянскому району	ОМВД по Чернянскому району	-	-	-	ОМВД по Чернянскому району

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	1186	1198,56	1203
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	48,0	49,3	57,0
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	52,0	50,7	43,0
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	140,1	142,1	147,6
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	140,1	142,1	147,6
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	0,5	2,0	7,5
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	5,3	5,3	7,1
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	136,63	138,13	138,14

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная «Южная»	Отопление	5,199	5,257	5,671	5,671	5,671
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0,472	0,472	0	0	0
ТКУ «Техникум»	Отопление	0,456	0,452	0,456	0,456	0,456
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «ЦРБ»	Отопление	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «ДРБ»	Отопление	1,294	1,294	2,441	2,441	2,441
	ГВС	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
	Вентиляция	1,147	1,147	0	0	0
Котельная «Д/С Россияночка»	Отопление	0	0,162	0,161	0,161	0,161
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «Восточная»	Отопление	0,542	0,542	0,592	0,592	0,592
	ГВС	0,214	0	0	0	0
	Вентиляция	0,050	0,050	0,214	0,214	0,214
Котельная «Сах.завод»	Отопление	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная Д/сад «Солнышко»	Отопление	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная Д/сад «Светлячок»	Отопление	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «Северная»	Отопление	2,180	2,180	2,678	2,678	2,678
	ГВС	0,498	0,498	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

В п. Чернянка в 2015 г. введены в эксплуатацию котельная «Техникум» и котельная Д/С «Россияночка».

Таблица 4

Существующие зоны действия котельных

№п/п	Котельная	Объем отопляемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	"Восточная"	2054	Блок Столовой Школа №3 (РОНО)	Местный бюджет	0,050
	"Восточная"	623	Мастерская школы №3	Местный бюджет	0,034
	"Восточная"	4351	Спортивный зал Школа №3 (РОНО)	Местный бюджет	0,085
	"Восточная"	8787	Старый учебный корпус Школа №3(РОНО)	Местный бюджет	0,168
	"Восточная"	12830	Школа №3(РОНО)	Местный бюджет	0,255
ИТОГО Котельная "Восточная"					0,592
2	"ДРБ"	12131	Акушерский корпус	Областной бюджет	0,443
	"ДРБ"	8724	Детское отделение и поликлиника (ДРБ)	Областной бюджет	0,182
	"ДРБ"	11832	Инфекция	Областной бюджет	0,249
	"ДРБ"	9940	Хоз. Корпус	Областной бюджет	0,179
	"ДРБ"	34267	Чернянская районная больница	Областной бюджет	1,689
ИТОГО Котельная "ДРБ"					2,743
3	"Техникум"	391	Прачка (Реабил. Центр)	Местный бюджет	0,007
	"Техникум"	1321	Реабил. Центр	Местный бюджет	0,025
	"Техникум"	2751	Улица Орджоникидзе, 10	Население	0,069
	"Техникум"	3714	Улица Орджоникидзе, 6	Население	0,088
	"Техникум"	10647	Техникум	Областной бюджет	0,177
	"Техникум"	3078	Общежитие (ПУ №7)	Областной бюджет	0,077
	"Техникум"	110	Станция техобслуживания	Прочие отрасли	0,054
ИТОГО Котельная "Техникум"					0,452
4	"Д/С Россияночка"		Д/С "Россияночка"	Местный бюджет	0,162
ИТОГО Котельная " Д/С Россияночка" "					0,162
5	"Сах. Завода"	5911	Д/С "Кристаллик"	Местный бюджет	0,122
	"Сах. Завода"	4182	МКУК "Поселковый дом культуры"	Местный бюджет	0,074
	"Сах. Завода"	3383	Техникум сах. Завод	Областной бюджет	0,060
	"Сах. Завода"	3739	Ул. Пионерская, 26	Население	0,083
	"Сах. Завода"	3577	Ул. Пионерская, 31	Население	0,079
	"Сах. Завода"	331	Аптека сах. Завод	Прочие отрасли	0,007

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Сах. Завода"	89	ИП "Шеховцова Л. Н." парикмахерская	Прочие отрасли	0,002
	"Сах. Завода"	359	Кафе Кристаллик	Прочие отрасли	0,007
ИТОГО Котельная "Сах. Завод"					0,432
6	"ЦРБ"	1245	Военкомат	Местный бюджет	0,027
	«ЦРБ»	419	Водоканал админ. Здание	Прочие отрасли	0,009
	«ЦРБ»	4259	Ул. Семашко, 2	Население	0,092
	«ЦРБ»	161	Соцзащита гараж	Местный бюджет	0,003
	«ЦРБ»	125	Организация ВОС	Прочие отрасли	0,003
	«ЦРБ»	310	Следственное управление	Федеральный бюджет	0,007
ИТОГО Котельная "ЦРБ"					0,176
7	"Южная"	2039	Административное зд. (поссовет)	Местный бюджет	0,044
	"Южная"	1852	Гараж (Админ. района)	Местный бюджет	0,052
	"Южная"	285	Гараж (Отдел культуры)	Местный бюджет	0,008
	"Южная"	693	Гараж Школа №1	Местный бюджет	0,02
	"Южная"	2785	Центральная районная Детская библиотека	Местный бюджет	0,037
	"Южная"	717	Краеведческий музей	Местный бюджет	0,013
	"Южная"	14095	Центральная районная дет. Школа искусств	Местный бюджет	0,189
	"Южная"	9970	Детский садик №3 (ДС Колокольчик)	Местный бюджет	0,179
	"Южная"	9615	Здание (Админ. Района)	Местный бюджет	0,189
	"Южная"	2115	зд. Сельхозупр. (Админ. Района)	Местный бюджет	0,049
	"Южная"	1538	Интернат-Школа №2	Местный бюджет	0,03
	"Южная"	10540	Кинотеатр "Космос" (Киновидео)	Местный бюджет	0,182
	"Южная"	606	Управление культуры	Местный бюджет	0,011
	"Южная"	956	Управление Социальной защиты	Местный бюджет	0,021
	"Южная"	822	Управление Финансов (Управление ФИНАНСОВ)	Местный бюджет	0,019

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Южная"	18517	Школа №1 (РОНО)	Местный бюджет	0,31
	"Южная"	14407	Школа №2 (РОНО)	Местный бюджет	0,254
	"Южная"	2504	Центральная библиотека	Местный бюджет	0,047
	"Южная"	126	Центр народного творчества	Местный бюджет	0,002
	"Южная"	4143	Переулок Ленинский, 1	Население	0,098
	"Южная"	4420	Переулок Ленинский, 11	Население	0,105
	"Южная"	4177	Переулок Ленинский, 3	Население	0,099
	"Южная"	3409	Переулок Ленинский, 5	Население	0,082
	"Южная"	3392	Переулок Ленинский, 7	Население	0,08
	"Южная"	2965	Переулок Ленинский, 9	Население	0,07
	"Южная"	15096	Улица Ленина, 102	Население	0,281
	"Южная"	14495	Улица Ленина, 104	Население	0,278
	"Южная"	32	Улица Ленина, 92/2 (Корнева)	Население	0,002
	"Южная"	240	Улица Ленина, 94 (Столбова, Сверчков)	Население	0,01
	"Южная"	4352	Улица Магистральная,1	Население	0,101
	"Южная"	3636	Улица Магистральная,3	Население	0,086
	"Южная"	10604	Улица Магистральная,4	Население	0,203
	"Южная"	1491	Улица Магистральная,5	Население	0,044
	"Южная"	10434	Улица Первомайская, 29	Население	0,205
	"Южная"	3676	Улица Первомайская, 31	Население	0,087
	"Южная"	14204	Улица Первомайская, 59	Население	0,265
	"Южная"	4354	Улица Ленина, 98 А	Население	0,103
	"Южная"	11928	Улица Энтузиастов, 6	Население	0,228
	"Южная"	129	МАУ Центр оказания услуг	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	225	Административное зд. (Архитектура)	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	289	Административное зд. (АО Ремводстрой)	Прочие отрасли	0,006
	"Южная"	239	Административное зд. (ООО "Вита- Сервис)	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	313	Административное зд. БТИ	Прочие отрасли	0,007
	"Южная"	530	Гараж (АО "Ремводстрой")	Прочие отрасли	0,015
	"Южная"	3457	Гостиница (АО Благоустройство и озеленение)	Прочие отрасли	0,075

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Южная"	140	ИП Бугаев Ю. А.	Прочие отрасли	0,002
	"Южная"	249	ИП Голованев магазин	Прочие отрасли	0,004
	«Южная»	249	ИП Голованев «Евросеть»	Прочие отрасли	0,0051
	"Южная"	195	ИП Громова магазин	Прочие отрасли	0,004
	"Южная"	1305	ИП Дробышев В. И.	Прочие отрасли	0,026
	"Южная"	45	ИП Королевская Е. Ю.	Прочие отрасли	0,001
	"Южная"	2553	Кафе "Оскол" (РАЙПО)	Прочие отрасли	0,055
	"Южная"	25	КНС РТП (АО "Ремводстрой)	Прочие отрасли	0,001
	"Южная"	263	КНС Центральн.(АО "Ремводстрой)	Прочие отрасли	0,007
	"Южная"	152	ИП Ерошев магазин "Дачник"	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	168	Магазин ИП Ковалев О. В.	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	597	Магазин "Шарм" (ИП Скуратов)	Прочие отрасли	0,013
	"Южная"	151	Магазин (РАЙПО)	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	107	Магазин ИП Андреева Л. Н.	Прочие отрасли	0,002
	"Южная"	683	Магазин ИП Пацукова С. В.	Прочие отрасли	0,014
	"Южная"	79	Магазин ИП Нихаев М. В.	Прочие отрасли	0,002
	"Южная"	167	Магазин ИП Тоболенко С. В.	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	234	Магазин ИП Козлов В. Л.	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	229	Магазин ИП Рязанцева Л. И.	Прочие отрасли	0,004
	"Южная"	719	Мастерская (АО "Ремводстрой")	Прочие отрасли	0,02
	"Южная"	309	Мастерская (ООО "Вита-Сервис)	Прочие отрасли	0,006
	"Южная"	126	Нотариус Змеева	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	13737	МБУК «Чернянский РДК»	Прочие отрасли	0,363
	"Южная"	399	ООО "Люкс"	Прочие отрасли	0,009
	"Южная"	168	ИП «Писаренко» (Аптека)	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	210	ООО "Параллель"	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	918	ООО "Ромашка"	Прочие отрасли	0,02
	"Южная"	4405	ОСБ (Чернянка)	Прочие отрасли	0,095
	"Южная"	680	Подсобное помещение (АО Благоустройство)	Прочие отрасли	0,024
	"Южная"	2479	Почта России (Чернянка)	Прочие отрасли	0,038
	"Южная"	32	Профсоюз работников АПК	Прочие отрасли	0,001

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Южная"	614	Редакция газеты	Прочие отрасли	0,013
	"Южная"	684	Россельхозбанк	Прочие отрасли	0,015
	"Южная"	168	Физ. Лицо Светличный А. А.	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	266	Физ. Лицо Кудряшов В. Ю.	Прочие отрасли	0,004
	"Южная"	8945	Центр-Телеком	Прочие отрасли	0,139
	"Южная"	945	Административное зд. (ГУ ЦЗН)	Федерал. Бюджет	0,02
	"Южная"	1493	Административное зд. (УФК)	Федерал. Бюджет	0,032
	"Южная"	2239	Административное зд. Межрайонной ИФНС России №6	Федерал. Бюджет	0,048
	"Южная"	65	Гараж (ГУ ЦЗН)	Федерал. Бюджет	0,002
	"Южная"	132	Гараж (Межрайонной ИФНС России №6)	Федерал. Бюджет	0,004
	"Южная"	119	Гараж (УФК)	Федерал. Бюджет	0,003
	"Южная"	131	Гараж (Пенсион. фонд)	Федерал. Бюджет	0,004
	"Южная"	164	ФБУ "КП" по Белгородской обл.	Федерал. Бюджет	0,004
	"Южная"	2942	Пенсионный фонд (ГУ УПФ)	Федерал. Бюджет	0,056
	"Южная"	990	Прокуратура	Федерал. Бюджет	0,021
	"Южная"	100	Социальное Страхование	Федерал. Бюджет	0,002
	"Южная"	813	Фитонадзор (управление по фитонадзору)	Федерал. Бюджет	0,006
	«Южная»	1540	Архив	Местный бюджет	0,033
	«Южная»	700	ЗАГС	Местный бюджет	0,015
	«Южная»	1725	Управление образования	Местный бюджет	0,037
	«Южная»	186	Ф.лицо Щеголева	Прочие отрасли	0,04
	"Южная"	301	Собственные нужды	Хоз. Нужды	0,007
	«Южная»	485	ФОК № 2	Местный бюджет	0,011
		ИТОГО Котельная «Южная»			5,596
8	"Д/С Светлячок"	4717	Д/С Светлячок	Местный бюджет	0,095
	ИТОГО Котельная "Д/С Светлячок"				0,095
9	"Д/С Солнышко"	6168	Д/С Солнышко	Местный бюджет	0,111
	ИТОГО Котельная "Д/С Солнышко"				0,111
9	"Д/С Россияночка"	9012	"Д/С Россияночка"	Местный бюджет	0,162
	ИТОГО Котельная "Д/С Россияночка"				0,162

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
10	"Северная"	3059	Бассейн школа №4	Местный бюджет	0,186
	"Северная"	1421	Гаражи школа №4	Местный бюджет	0,04
	"Северная"	4298	Корпус шестилеток Школа №4	Местный бюджет	0,088
	"Северная"	882	Подвал школа №4	Местный бюджет	0,015
	"Северная"	519	Подсобное помещение школа №4	Местный бюджет	0,011
	"Северная"	0	Столовая школа №4	Местный бюджет	0,029
	"Северная"	443	Теплица школа №4	Местный бюджет	0,01
	"Северная"	26885	Школа №4	Местный бюджет	0,361
	"Северная"	17112	улица Кольцова, 22	Население	0,389
	"Северная"	15777	улица Кольцова, 23	Население	0,365
	"Северная"	15385	улица Кольцова, 24	Население	0,365
	"Северная"	20716	улица Кольцова, 25	Население	0,483
	"Северная"	4840	улица Приоскольская, 1	Население	0,112
	"Северная"	4840	улица Приоскольская, 2	Население	0,112
	"Северная"	69	Гараж физ. лицо	Прочие отрасли	0,002
	"Северная"	271	Магазин ООО "Меридиан"	Прочие отрасли	0,007
	"Северная"	271	Магазин ООО "Зевс"	Прочие отрасли	0,006
ИТОГО Котельная "Северная"					2,678
ВСЕГО по АО "Теплоком" п. Чернянка					13,037

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа осуществляется десятью котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком»

Таблица 5

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная «Южная»			

Прокуратура пер. Коммунальный,4 890,1 м.	ОАО «Ростелеком» ул.20 лет Октября,26 540 м.	Администрация АО «Теплоком» ул.Первомайская,72 181,1 м.	ФОК №2 пл.Октябрьская,24 89,5 м.
Котельная «Техникум»			
-	ОГАПОУ «Чернянский агромеханический техникум» ул.Орджоникидзе, 2	Жилой дом ул.Орджоникидзе,6 130 м.	Жилой дом ул.Орджоникидзе,10 260 м.
Котельная «ЦРБ»			
Гаражи, 90м	-	МКД, ул.Семашко,2 55 м	Здание Управления имущественных и земельных отношений администрации «Чернянский район» Белгородской области 39 м.
Котельная «ДРБ»			
Поликлиника ул.Степана Разина,3 51 м.	-	Инфекционное отделение ул.Степана Разина,3 157 м.	Хоз.блок ул.Степана Разина,3 25 м.
Котельная «Восточная»			
Школа № 3 ул.Школьная,3 41 м.	-	-	-
Котельная «Сах.завод»			
Мастерские техникума ул.Орджоникидзе,2 170,6 м.	-	Дом культуры Сах.завода 159,7 м.	Д/сад «Кристаллик» ул.Строительная 196,2 м.
Котельная «Д/С Солнышко»			
Д/сад «Солнышко» ул.Жданова,5 29 м.	-	-	-
Котельная «Д/С Светлячок»			
-	-	Д/сад «Светлячок» ул.Первомайская ,174 25 м.	-
Котельная «Д/С Россияночка»			
Д/сад «Россияночка» пл. Наримана 43м	-		-
Котельная «Северная»			
МКД, ул Кольцова, 22, 670 м		МКД, ул. Приоскольская, 2, 160 м	МКД, ул Кольцова, 24, 782м

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 6.1.

Баланс тепловой мощности котельной «Южная»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Южная»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	11788,794	0	9869,624	0	10063,174	0	10037,155	0	8273,902	0
	Расход топлива, м3/Гкал	155,67	0	154,38	0	154,38	0	154,38	0	153,72	0
	КПД, %	79	0	78	0	75	0	70	0	79	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	15,405	0	15,210	0	14,625	0	13,650	0	2176,295	0
	Мощность нетто, Гкал/час	934,206	0	1575,240	0	1471,465	0	1157,141	0	15,405	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	15,405	0	15,210	0	14,625	0	13,650	0	9,808	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	9,809	0	9,614	0	9,029	0	8,054	0	5,126	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	5,596	0	5,596	0	5,596	0	5,596	0	10450,197	0

Таблица 6.2.

Баланс тепловой мощности котельной «Техникум»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Техникум»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	855,663	0	791,332	0	806,851	0	804,764	0	531,802	0
	Расход топлива, м3/Гкал	136,71	0	140,01	0	140,01	0	140,01	0	139,43	0
	КПД, %	87	0	86	0	84	0	80	0	87	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,687	0	0,687	0	0,687	0	0,687	0	0,687	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,59769	0	0,591	0	0,577	0	0,550	0	0,598	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	265,187	0	273,564	0	268,676	0	244,732	0	315,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,59769	0	0,591	0	0,577	0	0,550	0	0,598	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,14569	0	0,139	0	0,125	0	0,098	0	0,146	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,452	0	0,452	0	0,452	0	0,452	0	0,452	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1120,85	0	1064,896	0	1075,526	0	1049,497	0	846,802	0

Таблица 6.3.

Баланс тепловой мощности котельной «ЦРБ»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «ЦРБ»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	375,44	0	350,970	0	357,853	0	356,927	0	308,719	0
	Расход топлива, м3/Гкал	149,61	0	137,73	0	137,73	0	137,73	0	136,62	0
	КПД, %	83	0	82	0	80	0	75	0	83	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,516	0	0,516	0	0,516	0	0,516	0	0,516	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,42828	0	0,423	0	0,413	0	0,387	0	0,428	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	68,52	0	38,308	0	35,311	0	26,721	0	105,696	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,42828	0	0,423	0	0,413	0	0,387	0	0,428	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,25228	0	0,247	0	0,237	0	0,211	0	0,252	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,176	0	0,176	0	0,176	0	0,176	0	0,176	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	443,96	0	389,278	0	393,164	0	383,649	0	414,415	0

Таблица 6.4.

Баланс тепловой мощности котельной «ДРБ»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «ДРБ»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	2997,359	0	2637,554	0	2689,278	0	2682,325	0	2634,599	0
	Расход топлива, м3/Гкал	134,25	0	137,16	0	137,16	0	137,16	0	136,56	0
	КПД, %	88	0	87	0	85	0	80	0	88	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	3,6	0	3,600	0	3,600	0	3,600	0	3,438	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	3,168	0	3,132	0	3,060	0	2,880	0	3,025	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,001	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	757,790	0
	Мощность нетто, Гкал/час	3,168	0	3,132	0	3,060	0	2,880	0	3,025	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,425	0	0,389	0	0,317	0	0,137	0	0,283	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	2,743	0	2,743	0	2,743	0	2,743	0	1,294	0,302
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	2997,36	0	2637,554	0	2689,279	0	2682,325	0	3392,389	0

Таблица 6.5.

Баланс тепловой мощности котельной «Восточная»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Восточная»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	838,947	0	867,407	0	884,417	0	882,131	0	770,906	0
	Расход топлива, м3/Гкал	140,53	0	141,91	0	141,91	0	141,91	0	141,26	0
	КПД, %	86	0	85	0	83	0	80	0	86	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,82	0	0,820	0	0,820	0	0,820	0	0,781	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,7052	0	0,697	0	0,681	0	0,656	0	0,672	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	101,653	0	42,549	0	34,622	0	14,667	0	0,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,7052	0	0,697	0	0,681	0	0,656	0	0,672	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,1132	0	0,105	0	0,089	0	0,064	0	0,080	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,592	0	0,592	0	0,592	0	0,592	0	0,542	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	940,6	0	909,956	0	919,040	0	896,797	0	770,906	0

Таблица 6.6.

Баланс тепловой мощности котельной «Сах. завод»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Сах. завод»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	950,875	0	809,893	0	825,776	0	823,640	0	737,666	0
	Расход топлива, м3/Гкал	134,94	0	136,55	0	136,55	0	136,55	0	135,90	0
	КПД, %	82	0	81	0	80	0	75	0	82	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,839	0	0,839	0	0,839	0	0,839	0	0,781	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,68798	0	0,680	0	0,671	0	0,629	0	0,640	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	303,555	0	232,433	0	226,956	0	203,613	0	239,349	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,68798	0	0,680	0	0,671	0	0,629	0	0,640	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,25598	0	0,248	0	0,239	0	0,197	0	0,100	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,432	0	0,432	0	0,432	0	0,432	0	0,541	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1254,43	0	1042,326	0	1052,731	0	1027,253	0	977,015	0

Таблица 6.7.

Баланс тепловой мощности котельной «д/с Солнышко»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «д/с Солнышко»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	317,838	0	316,000	0	322,197	0	321,364	0	274,200	0
	Расход топлива, м3/Гкал	147,66	0	137,48	0	137,48	0	137,48	0	136,89	0
	КПД, %	85	0	84	0	82	0	78	0	85	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,16	0	0,160	0	0,160	0	0,160	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,136	0	0,134	0	0,131	0	0,125	0	0,145	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	17,672	0	17,918	0	15,054	0	7,725	0	28,919	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,136	0	0,134	0	0,131	0	0,125	0	0,145	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,025	0	0,023	0	0,020	0	0,014	0	0,034	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,111	0	0,111	0	0,111	0	0,111	0	0,111	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	335,51	0	333,918	0	337,251	0	329,089	0	303,119	0

Таблица 6.8.

Баланс тепловой мощности котельной «д/с Светлячок»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «д/с Светлячок»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	241	0	230,384	0	234,902	0	234,295	0	201,120	0
	Расход топлива, м3/Гкал	135,95	0	140,00	0	140,00	0	140,00	0	139,41	0
	КПД, %	83	0	81	0	80	0	75	0	83	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,17	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,1411	0	0,138	0	0,136	0	0,128	0	0,141	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	49,11	0	54,746	0	53,074	0	46,712	0	49,546	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,1411	0	0,138	0	0,136	0	0,128	0	0,141	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0465	0	0,043	0	0,041	0	0,033	0	0,046	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,0946	0	0,095	0	0,095	0	0,095	0	0,095	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	290,11	0	285,130	0	287,976	0	281,007	0	250,666	0

Таблица 6.9.

Баланс тепловой мощности котельной «д/с Россияночка»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «д/с Россияночка»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	244,59	0	252,946	0	257,906	0	257,240	0	192,548	0
	Расход топлива, м3/Гкал	138,03	0	143,29	0	143,29	0	143,29	0	142,70	0
	КПД, %	82	0	81	0	80	0	76	0	82	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,43	0	0,430	0	0,430	0	0,430	0	0,430	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,3526	0	0,348	0	0,344	0	0,327	0	0,353	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0	0	2,821	0	0,414	0	0,000	0	7,399	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,3526	0	0,348	0	0,344	0	0,327	0	0,353	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,1906	0	0,186	0	0,182	0	0,165	0	0,191	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,162	0	0,162	0	0,162	0	0,162	0	0,162	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	244,59	0	255,767	0	258,320	0	257,239	0	199,947	0

Таблица 6.10.

Баланс тепловой мощности котельной «Северная»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Северная»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	5059,770	470,055	4825,731	457,447	4920,367	466,418	4907,645	465,212	3702,629	433,923
	Расход топлива, мЗ/Гкал	139,58	0	145,25	0	145,25	0	145,25	0	144,53	0
	КПД, %	83	0	81	0	80	0	77	0	83	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	2,579	0	2,579	0	2,579	0	2,579	0	2,579	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	2,141	0	2,089	0	2,063	0	1,986	0	2,141	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	1573,370	0	1115,530	0	1080,203	0	947,701	0	2007,447	0
	Мощность нетто, Гкал/час	2,141	0	2,089	0	2,063	0	1,986	0	2,141	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	-0,537	0	-0,589	0	-0,615	0	-0,692	0	-0,537	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	2,678	0	2,678	0	2,678	0	2,678	0	2,180	0,498
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	6633,140	0	5941,261	0	6000,570	0	5855,345	0	5710,076	433,923

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 7.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, `С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1.	Котельная «Южная»	2,49	5,671	88	10,29	1745409	5040	6,64	95/70	2508,71
2.	Котельная «Техникум»	0,20	0,456	7	2,15	40037	5040	6,64	95/70	2508,71
3.	Котельная «ЦРБ»	0,05	0,176	10	0,21	70168	5040	6,64	95/70	2508,71
4.	Котельная «ДРБ»	0,08	2,743	1	0,29	15028	8424	6,64	95/70	2508,71
5.	Котельная «Восточная»	0,01	0,806	1	0,35	14545	5040	6,64	95/70	2508,71
6.	Котельная «Сах. Завод»	0,13	0,432	9	3,62	196802	5040	6,64	95/70	2508,71
7.	Котельная «д/с Солнышко»	0,003	0,111	1	0,111	5168	5040	6,64	95/70	2508,71
8.	Котельная «д/с Светлячок»	0,003	0,095	1	0,12	5016	5040	6,64	95/70	2508,71
9.	Котельная «д/с Россияночка»	0,005	0,161	1	0,23	8230	5040	6,64	95/70	2508,71
10.	Котельная «Северная»	3,14	2,678	9	3,17	471768	8424	5,63	95/70	2508,71

Таблица 7.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
1.	Котельная «Южная»	2,30	-	-	0,89	0,89
2.	Котельная «Техникум»	2,26	-	-	0,25	0,25
3.	Котельная «ЦРБ»	3,52	-	-	0,12	0,12
4.	Котельная «ДРБ»	34,29	-	-	0,16	0,16
5.	Котельная «Восточная»	59,20	-	-	0,04	0,04
6.	Котельная «Сах. Завод»	3,32	-	-	0,20	0,20
7.	Котельная «д/с Солнышко»	37,00	-	-	0,03	0,03
8.	Котельная «д/с Светлячок»	31,67	-	-	0,03	0,03
9.	Котельная «д/с Россияночка»	32,40	-	-	0,04	0,04
10.	Котельная «Северная»	0,85	-	-	1,00	1,00

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 8

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная «Южная»	15,405	15,405	15,405
Котельная «Техникум»	0,598	0,598	0,598
Котельная «ЦРБ»	0,428	0,428	0,428
Котельная «ДРБ»	3,025	3,025	3,025
Котельная «Восточная»	0,672	0,672	0,672
Котельная «Сах. Завод»	0,640	0,640	0,640
Котельная «д/с Солнышко»	0,145	0,145	0,145
Котельная «д/с Светлячок»	0,141	0,141	0,141
Котельная «д/с Россияночка»	0,353	0,353	0,353
Котельная «Северная»	2,141	2,141	2,141
ИТОГО:	23,548	23,548	23,548

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 9

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная «Южная»	2176,295	4327,50
Котельная «Техникум»	315,000	749,57
Котельная «ЦРБ»	105,696	104,96
Котельная «ДРБ»	757,790	0
Котельная «Восточная»	0,000	116,58
Котельная «Сах. Завод»	239,349	636,84

Котельная «д/с Солнышко»	28,919	49,10
Котельная «д/с Светлячок»	49,546	150,00
Котельная «д/с Россияночка»	7,399	7,73
Котельная «Северная»	2007,447	3056,55
ИТОГО:	5687,441	9198,83

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)

Таблица 10

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная «Южная»	5,729	5,729	5,596	5,671	5,671	5,126
2	Котельная «Техникум»	0,452	0,452	0,452	0,456	0,456	0,452
3	Котельная «ЦРБ»	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
4	Котельная «ДРБ»	2,743	2,743	2,743	2,743	2,743	1,294
5	Котельная «Восточная»	0,592	0,592	0,592	0,806	0,806	0,542
6	Котельная «Сах. Завод»	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,541
7	Котельная «д/с Солнышко»	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111
8	Котельная «д/с Светлячок»	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
9	Котельная «д/с Россияночка»	0,162	0,162	0,162	0,161	0,161	0,162
10	Котельная «Северная»	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,180
	ИТОГО	13,168	13,168	13,037	13,329	13,329	10,679

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 11

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная «Южная»	закрытая	10,0	10,0
2	Котельная «Техникум»	закрытая	0,4	0,4

3	Котельная «ЦРБ»	закрытая	1,6	1,6
4	Котельная «ДРБ»	закрытая	1,8	1,8
5	Котельная «Восточная»	закрытая	0,8	0,8
6	Котельная «Сах. Завод»	закрытая	0,8	0,8
7	Котельная «д/с Солнышко»	закрытая	-	-
8	Котельная «д/с Светлячок»	закрытая	-	-
9	Котельная «д/с Россияночка»	закрытая	0,6	0,6
10	Котельная «Северная»	закрытая	4,0	4,0
	ИТОГО		20,0	20,0

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункт 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 12.

Таблица 12

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1.	Котельная «Южная» Котельная «Техникум» Котельная «ЦРБ» Котельная «ДРБ» Котельная «Восточная» Котельная «Сах. Завод» Котельная «д/с Солнышко» Котельная «д/с Светлячок» Котельная «д/с Россияночка» Котельная «Северная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельная " Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ", "ДРБ", " Восточная", ТКУ " Сах. завод", " Д/сад Солнышко", Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка, "Северная" 22,679; 0,799; 0,600; 3,998; 0,908; 0,908; 0,198; 0,200; 0,500; 4,000МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72, Орджоникидзе, 6,Семашко,2, Степана Разина. 3, Школьная 1 а,Строительная, Жданова,5, Первомайская, 154, пл. Наримана, Кольцова	2024
2.	Котельная «ДРБ»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 МВт 2кВт на котельная "ДРБ" 3,998МВт. поселок Чернянка, ул. Ст. Разина 3	2024
3.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел КВГ-7,56-115 МВт 7,56МВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72	2024
4.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - насос 5АМ112М2У3 7,5кВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72	2024
5.	Котельная «Северная»	Реконструкция котельной «Северная» поселок Чернянка, ул. Кольцова	2025

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения п. Чернянка отсутствуют.

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения п. Чернянка в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 13

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных

(температурный график 95 – 70 °C)

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
8	43	37

7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная «Южная»	19,5	19,5
2	Котельная «Техникум»	0,68	0,68
3	Котельная «ЦРБ»	1,2	1,2
4	Котельная «ДРБ»	3,6	3,6
5	Котельная «Восточная»	0,82	0,82
6	Котельная «Сах. Завод»	0,82	0,82
7	Котельная «д/с Солнышко»	0,16	0,16
8	Котельная «д/с Светлячок»	0,17	0,17
9	Котельная «д/с Россияночка»	0,43	0,43
10	Котельная «Северная»	2,579	2,579
	ИТОГО:	23,342	23,342

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункт 1.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа

не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Раздел 6, пункт 2.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

Раздел 6, пункт 3.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6, пункт 4.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей представлены в таблице 15.

Таблица 15

Перечень реконструируемых участков тепловых сетей

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети котельная «Южная» - ТК2	2024
2.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети ТК11-ТК5	2024
3.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети ТК19-МКД	2024
4.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети ТК2-ТК3	2024

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость

строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 16

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная «Южная»	Природный газ
2	Котельная «Техникум»	Природный газ
3	Котельная «ЦРБ»	Природный газ
4	Котельная «ДРБ»	Природный газ
5	Котельная «Восточная»	Природный газ
6	Котельная «Сах. Завод»	Природный газ
7	Котельная «д/с Солнышко»	Природный газ
8	Котельная «д/с Светлячок»	Природный газ
9	Котельная «д/с Россияночка»	Природный газ
10	Котельная «Северная»	Природный газ

Раздел 8, пункт 3.

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 8, пункт 4.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1.	Котельная «Южная» Котельная «Техникум» Котельная «ЦРБ» Котельная «ДРБ» Котельная «Восточная» Котельная «Сах. Завод» Котельная «д/с Солнышко» Котельная «д/с Светлячок» Котельная «д/с Россияночка» Котельная «Северная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельная " Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ", "ДРБ", " Восточная", ТКУ " Сах. завод", " Д/сад Солнышко",Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка, "Северная" 22,679; 0,799; 0,600; 3,998; 0,908; 0,908; 0,198; 0,200; 0,500; 4,000МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72, Орджоникидзе, 6,Семашко,2, Степана Разина. 3, Школьная 1 а,Строительная, Жданова,5, Первомайская, 154, пл. Наримана, Кольцова	2024	1000
2.	Котельная «ДРБ»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 МВт 2кВт на котельная "ДРБ" 3,998МВт. поселок Чернянка, ул. Ст. Разина 3	2024	1300
3.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел КВГ-7,56-115 МВт 7,56МВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72	2024	12000
4.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - насос 5AM112M2Y3 7,5кВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72	2024	100
5.	Котельная «Северная»	Реконструкция котельной «Северная» поселок Чернянка, ул. Кольцова	2025	2150
ИТОГО				16 550,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

Раздел 9, пункт 6.

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной разработки схемы не запланированы.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации

присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Таблица 18

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная «Южная»	19,5	5,126	26,29
2	Котельная «Техникум»	0,68	0,452	66,47
3	Котельная «ЦРБ»	1,2	0,176	14,67
4	Котельная «ДРБ»	3,6	1,294	35,94
5	Котельная «Восточная»	0,82	0,542	66,09
6	Котельная «Сах. Завод»	0,82	0,541	65,98
7	Котельная «д/с Солнышко»	0,16	0,111	69,375
8	Котельная «д/с Светлячок»	0,17	0,095	55,88
9	Котельная «д/с Россияночка»	0,43	0,162	37,67

10	Котельная «Северная»	2,579	2,180	84,53
	Итого:	23,342	10,679	522,895

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Территориального управления поселка Чернянка администрации Чернянского муниципального округа на территории поселения, бесхозных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, отсутствуют.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме	Доля отпуская тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к
1.	Котельная «Южная»	0	0	182,56	0,00137	28,7	89508,2	-	182,56	-	47	10	-	-
2.	Котельная «Техникум»	0	0	165,54	0,00586	65,7	58278,0	-	165,54	-	63	10	-	-
3.	Котельная «ЦРБ»	0	0	162,56	0,00146	34,1	135984,5	-	162,56	-	0	10	-	-
4.	Котельная «ДРБ»	0	0	162,19	0,01541	79,8	4371,1	-	162,19	-	101	10	-	-
5.	Котельная «Восточная»	0	0	167,77	0,00544	75,8	18623,6	-	167,77	-	39	10	-	-
6.	Котельная «Сах. Завод»	0	0	161,42	0,00069	69,2	251987,2	-	161,42	-	41	10	-	-
7.	Котельная «д/с Солнышко»	0	0	162,57	0,00730	65,3	30400,0	-	162,57	-	100	10	-	-
8.	Котельная «д/с Светлячок»	0	0	165,56	0,00913	55,9	29505,9	-	165,56	-	100	10	-	-
9.	Котельная «д/с Россияночка»	0	0	169,45	0,00061	37,7	19139,5	-	169,45	-	0	10	-	-
10.	Котельная «Северная»	0	0	171,59	0,00381	103,8	182926,7	-	171,59	-	28	10	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 19.

Таблица 19

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/ п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители,од нотарифный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87