

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Чернянка

"24" июля 2026 г.

№ 923

**Об утверждении средней рыночной
стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому
муниципальному округу для детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-
инвалидов на II полугодие 2026 года**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с государственной программой Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25.12.2023 г. № 789-пп, постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 г. № 678-пп «Об утверждении Порядка распределения и предоставления субсидий из бюджета Белгородской области бюджетам муниципальных образований Белгородской области на реализацию мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области», Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2026 г. № 388/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2026 года", Администрация Чернянского муниципального округа Белгородской области **постановляет:**

1. Утвердить на II полугодие 2026 года среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому муниципальному округу для реализации мероприятия по обеспечению жильем семей,

имеющих детей-инвалидов, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в размере 98 500 (девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей (расчет в Приложении № 1).

2. В связи с изданием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 23.07.2025 г. № 392 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Чернянскому району для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-инвалидов, медицинских работников, молодых семей на II полугодие 2025 года».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес Интернет-сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>), разместить на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области (адрес Интернет-сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Чернянского муниципального округа по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (Казаченко И.Э.).

**Глава Чернянского
муниципального округа**



С.А.Морозов

Расчет (обоснование) средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому муниципальному округу на реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-инвалидов на II полугодие 2026 года

На основании полученной информации от строительных организаций, а также мониторинга стоимости жилья на вторичном рынке, взятого на официальных сайтах недвижимости по продаже жилья в Чернянском муниципальном округе была применена методика расчета для реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов.

Согласно методике средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Чернянском муниципальном округе устанавливается органом местного самоуправления на II полугодие, предшествующего планируемому и определяется по формуле.

P_i – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном округе, устанавливаемый органом местного самоуправления Чернянского муниципального округа на II полугодие года, предшествующего планируемому, определяемый по формуле:

$$P_i = (P1_i + P2_i + P3_i) / n_i$$

где:

P_{li} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в муниципальном округе;

R_{2i} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальном округе;

R_{3i} - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном округе;

p_i – количество показателей ($P1_i, P2_i, P3_i$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном округе.

На основании вышеизложенного, и согласно методике расчетов норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на реализацию мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов на II полугодие 2026 года на территории Чернянского муниципального округа составляет 98 500 (девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей.

$$98\,500 = (100\,500 + 81\,500 + 113\,500) / 3$$

Глава Чернянского муниципального округа



С.А. Морозов