

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Четырнадцатая _____ сессия первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

31 июля 2026 г.

№ 302

О внесении изменений в решение Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области от 26.12.2025 г. № 129 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Чернянского муниципального округа Белгородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации осуществления муниципального земельного контроля и повышения его эффективности в границах Чернянского муниципального округа Белгородской области Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области от 26.12.2025 г. № 129 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Чернянского муниципального округа Белгородской области» (в редакции решения от 27.02.2026 г. № 161) следующие изменения:

приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Чернянского муниципального округа Белгородской области изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
Чернянского муниципального округа
Белгородской области

**Перечень
индикаторов рисков при осуществлении муниципального
земельного контроля в границах Чернянского муниципального округа
Белгородской области**

1. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органа муниципального контроля.

2. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органа муниципального контроля.

3. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органа муниципального контроля.

4. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений, свидетельствующих о признаках отклонения от разрешенного использования земельного участка, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органа муниципального контроля.

5. Наличие в распоряжении органа муниципального контроля двух и более в течение года признаков владения (пользования) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок.

6. Наличие в распоряжении органа муниципального контроля сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка

7. Наличие в распоряжении органа муниципального контроля сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков освоения и (или)

осуществления иных действий по использованию земельного участка, предназначенного для садоводства (огородничества).

8. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о двух и более признаках подготовки к проведению работ в границах земельного участка при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство на указанном земельном участке.

9. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о зарастании сорными растениями, и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям, не менее чем 50 % от общей площади земельного участка, отнесенного к зоне индивидуальной жилой застройки.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Приосколье31» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и разместить на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области (адрес сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Чернянского муниципального округа по социальным вопросам и вопросам природопользования и управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области.

**Председатель Совета депутатов
Чернянского муниципального округа
Белгородской области**

М.В. Чуб

**Глава Чернянского муниципального
округа Белгородской области**

С.А. Морозов