



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «14» августа 2019 г.

№ 590-г

Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чернянского района на период 2019-2048 годы

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Чернянского района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области (приложение № 1).

2. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Чернянского района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с учетом планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Чернянского района.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности С.А. Морозова.

**Глава администрации
Чернянского района**



Т.П. Круглякова

Адресный перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», дифференцированных по муниципальным образованиям

№ п/п	№ по району	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последнего капитального ремонта	Материал стен	Способ формирования фонда капитального ремонта	Многоквартирные дома, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта	Итог многоквартирного дома	Общая площадь многоквартирного дома			Класс энергетической эффективности многоквартирного дома		
									Всего	Жилых помещений	Нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Черниковский район														
1	1	✓	Чернышка п, Заводской проезд, 10	X	X	X	X	X	93 795,36	86 034,84	659,70	1 831	5 161	X
2	2	✓	Чернышка п, Кольцова ул, 22	1999	-	Кирпич	Нет	20,00	442,70	442,70	0,00	6	18	D
3	3	✓	Чернышка п, Кольцова ул, 23	1998	-	Железобетонные панели	Нет	19,00	4 454,40	4 273,00	0,00	80	218	-
4	4	✓	Чернышка п, Кольцова ул, 24	1994	-	Однослойные несущие панели	Нет	19,00	4 375,90	4 210,57	0,00	75	204	-
5	5	✓	Чернышка п, Кольцова ул, 25	1995	-	Однослойные несущие панели	Нет	23,00	4 322,85	4 054,00	62,50	72	194	-
6	6	✓	Чернышка п, Кольцова ул, 26	2008	-	Однослойные несущие панели	Нет	21,00	5 522,60	5 251,98	0,00	95	264	-
7	7	✓	Чернышка п, Ленина ул, 98а	1983	-	Железобетонный блок	Нет	11,00	1 799,20	1 282,40	0,00	20	58	-
8	8	✓	Чернышка п, Ленина ул, 102	1983	-	Кирпич	Нет	28,00	1 217,90	1 159,40	0,00	27	75	-
9	9	✓	Чернышка п, Ленина ул, 104	1983	-	Кирпич	Нет	26,00	3 618,60	3 450,20	0,00	75	200	-
10	10	✓	Чернышка п, Ленинский пер, 1	1969	2012	Кирпич	Нет	26,00	3 573,10	3 410,60	61,00	74	205	-
11	11	✓	Чернышка п, Ленинский пер, 3	1973	2012	Кирпич	Нет	22,00	933,13	862,30	0,00	22	60	E
12	12	✓	Чернышка п, Ленинский пер, 3	1973	2012	Кирпич	Нет	21,00	955,24	872,60	0,00	22	60	E
13	13	✓	Чернышка п, Ленинский пер, 5	1967	2012	Кирпич	Нет	21,00	949,30	864,40	0,00	22	58	E
14	14	✓	Чернышка п, Ленинский пер, 7	1966	2012	Кирпич	Нет	23,00	974,60	883,20	0,00	22	62	E
15	15	✓	Чернышка п, Ленинский пер, 9	1970	2015	Кирпич	Нет	18,00	771,00	706,90	0,00	16	40	D
16	16	✓	Чернышка п, Ленинский пер, 11	1974	2013	Кирпич	Да	20,00	947,10	885,20	0,00	19	54	E
17	17	✓	Чернышка п, Магистральная ул, 1	1979	2017	Однослойные несущие панели	Нет	12,00	1 260,40	1 184,30	0,00	27	74	-
18	18	✓	Чернышка п, Магистральная ул, 3	1976	-	Кирпич	Нет	29,00	704,30	676,10	0,00	16	46	-
19	19	✓	Чернышка п, Магистральная ул, 4	1992	-	Железобетонные панели	Нет	22,00	3 096,40	2 933,00	0,00	60	162	-
20	20	✓	Чернышка п, Магистральная ул, 5	1971	2015	Кирпич	Да	19,00	356,00	298,00	0,00	12	30	D
21	21	✓	Чернышка п, Маринченко пер, 1	1985	-	Железобетонные панели	Нет	29,00	497,50	303,80	0,00	4	14	-
22	22	✓	Чернышка п, Маринченко пер, 3	1989	-	Кирпич	Нет	27,00	397,00	378,10	0,00	8	26	-
23	23	✓	Чернышка п, Маринченко пер, 5	1972	2015	Кирпич	Да	19,00	378,00	352,80	0,00	8	20	D
24	24	✓	Чернышка п, Маринченко пер, 7	1986	-	Кирпич	Нет	26,00	588,00	559,60	0,00	12	32	-
25	25	✓	Чернышка п, Маринченко пер, 9	1994	2014	Однослойные несущие панели	Нет	12,00	3 264,60	2 871,79	270,20	52	134	D
26	26	✓	Чернышка п, Орджоникидзе ул, 3а	2011	-	Кирпич	Нет	8,00	1 332,00	1 147,30	0,00	30	94	-
27	27	✓	Чернышка п, Орджоникидзе ул, 5	1981	2018	Кирпич	Нет	10,00	1 669,80	1 454,70	0,00	27	76	-
28	28	✓	Чернышка п, Орджоникидзе ул, 5а	1990	-	Кирпич	Нет	23,00	476,80	328,00	0,00	12	34	-
29	29	✓	Чернышка п, Орджоникидзе ул, 6	1974	2012	Кирпич	Нет	22,00	943,50	874,20	0,00	22	62	D
30	30	✓	Чернышка п, Орджоникидзе ул, 7	1990	-	Кирпич	Нет	25,00	1 830,20	1 748,00	0,00	30	82	-
31	31	✓	Чернышка п, Орджоникидзе ул, 9	1994	-	Кирпич	Нет	21,00	2 517,20	2 347,88	0,00	42	125	-
			Чернышка п, Орджоникидзе ул, 10	1970	2008	Кирпич	Нет	21,00	836,70	687,80	50,20	28	79	-

№ п/п	№ по району	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последнего капитального ремонта	Материал стен	Способ финансирования фонда капитального ремонта	Многоквартирные дома, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта	Износ многоквартирного дома	Общая площадь многоквартирного дома			Количество квартир в многоквартирном доме	Количество жителей в многоквартирном доме	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома
									Всего	Жилых помещений	Нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	32	Чернянка п, Орджоникидзе ул, 13	1995	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	22,00	554,50	326,10	0,00	12	35	-
33	33	Чернянка п, Орджоникидзе ул, 26	1966	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	39,00	156,60	156,60	0,00	4	12	-
34	34	Чернянка п, Первомайская ул, 29	1986	-	Однослойные несущие панели	Счет регионального оператора	Нет	26,00	2 918,60	2 795,20	0,00	60	162	-
35	35	Чернянка п, Первомайская ул, 31	1986	-	Однослойные несущие панели	Счет регионального оператора	Нет	26,00	1 049,80	999,80	0,00	18	51	-
36	36	Чернянка п, Первомайская ул, 59	1990	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	24,00	3 567,30	3 338,10	58,40	68	191	-
37	37	Чернянка п, Первомайский пер, 6	1962	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	23,00	399,70	363,70	0,00	8	24	-
38	38	Чернянка п, Пионерская ул, 26	1959	2010	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	42,00	813,40	498,30	26,60	27	76	-
39	39	Чернянка п, Пионерская ул, 27	2019	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	2,00	226,40	203,20	0,00	6	15	-
40	40	Чернянка п, Пионерская ул, 31	1959	2010	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	42,00	827,10	486,30	0,00	26	70	-
41	41	Чернянка п, Приоскольская ул, 1	1982	2012	Однослойные несущие панели	Счет регионального оператора	Нет	21,00	1 210,90	1 161,10	0,00	27	79	D
42	42	Чернянка п, Приоскольская ул, 2	1982	2012	Однослойные несущие панели	Счет регионального оператора	Нет	21,00	1 214,60	1 162,10	0,00	27	78	D
43	43	Чернянка п, Строительная ул, 1	1963	2009	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	23,00	688,10	639,10	0,00	16	48	-
44	44	Чернянка п, Строительная ул, 2	1963	2009	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	23,00	687,50	633,10	0,00	16	46	-
45	45	Чернянка п, Строительная ул, 3	1961	2008	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	24,00	694,30	614,30	0,00	12	37	-
46	46	Чернянка п, Строительная ул, 4	1950	2012	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	25,00	703,50	620,70	0,00	12	37	E
47	47	Чернянка п, Строительная ул, 5	1960	2009	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	24,00	687,90	636,10	0,00	12	37	-
48	48	Чернянка п, Строительная ул, 6	1959	2009	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	25,00	702,80	636,40	0,00	12	43	-
49	49	Чернянка п, Строительная ул, 9	1961	2013	Кирпич	Счет регионального оператора	Да	21,00	725,70	614,50	0,00	12	36	D
50	50	Чернянка п, Строительная ул, 10	1959	2012	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	23,00	700,30	619,40	0,00	12	38	E
51	51	Чернянка п, Строительная ул, 12	1969	2009	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	21,00	688,10	640,50	0,00	16	45	-
52	52	Чернянка п, Строительная ул, 16	1986	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	28,00	2 481,10	2 306,70	26,60	43	123	-
53	53	Чернянка п, Школьная ул, 2	1964	2009	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	23,00	688,10	640,30	0,00	16	46	-
54	54	Чернянка п, Школьная ул, 4	1971	2011	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	23,00	963,10	882,90	0,00	22	62	D
55	55	Чернянка п, Школьная ул, 6	1974	2011	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	21,00	961,80	874,70	0,00	22	60	D
56	56	Чернянка п, Школьная ул, 12	1990	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	25,00	1 322,30	1 259,92	0,00	27	73	-
57	57	Чернянка п, Шорса ул, 51	1974	2017	Кирпич	Счет регионального оператора	Да	13,00	756,60	701,00	0,00	16	62	-
58	58	Чернянка п, Шорса ул, 53	1977	2016	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	12,00	971,00	890,20	0,00	22	62	-
59	59	Чернянка п, Шорса ул, 55	1980	2016	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	12,00	1 086,40	993,70	0,00	22	60	-
60	60	Чернянка п, Энтузиастов ул, 6	1994	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	21,00	2 805,60	2 707,90	0,00	60	182	-
61	61	Чернянский р-н, Ездочное с, Центральная ул, 1	1982	2018	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	14,00	1 592,60	1 475,30	0,00	27	76	-
62	62	Чернянский р-н, Ездочное с, Центральная ул, 2	1982	-	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	28,00	1 531,20	1 431,50	22,20	25	75	-
63	63	Чернянский р-н, Ездочное с, Центральная ул, 5а	1990	-	Однослойные несущие панели	Счет регионального оператора	Нет	23,00	1 431,84	1 266,30	0,00	27	78	-
64	64	Чернянский р-н, Орлик с, Дворянская ул, 6	1972	2009	Кирпич	Счет регионального оператора	Нет	22,00	1 004,30	917,00	0,00	22	62	-
65	65	Чернянский р-н, Русская Халва с, Центральная ул, 34	1980	2010	Железобетонный блок	Счет регионального оператора	Нет	21,00	1 976,30	1 788,00	82,00	40	120	-

Планный период проведения капитального ремонта общего имущества, годы

№ п/п	№ п/п району	Адрес многоквартирного дома	Ремонт внутридомовых инженерных систем							10	11	12	13	14	15	16
			4	5	Водоснабжения		8	9	10							
Электрообеспечение	Теплоснабжения	ХВС			ГВС	Водоотведение				Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ремонт фасада	Утепление фасада	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и условий управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	Ремонт фундамента многоквартирного дома
33	33	Черьянка п, Орджоникидзе ул, 26	2022-2024	-	-	-	-	-	-	2022-2024	2022-2024	-	-	-	-	2022-2024
34	34	Черьянка п, Первомайская ул, 29	2028-2030	2028-2030	-	-	2028-2030	-	-	2028-2030	2028-2030	2028-2030	-	-	-	2028-2030
35	35	Черьянка п, Первомайская ул, 31	2020	2020	-	-	2020	-	-	2020	2020	2020	-	-	-	2020
36	36	Черьянка п, Первомайская ул, 59	2031-2033	2031-2033	-	-	2031-2033	-	-	2031-2033	2031-2033	2031-2033	-	-	-	2031-2033
37	37	Черьянка п, Первомайский пер, 6	2040-2042	-	-	-	2040-2042	-	-	2040-2042	2040-2042	2040-2042	-	-	-	2040-2042
38	38	Черьянка п, Пионерская ул, 26	2022-2024	2022-2024	-	-	2022-2024	-	-	2022-2024	2022-2024	2022-2024	-	-	-	2022-2024
39	39	Черьянка п, Пионерская ул, 27	2046-2048	-	-	-	2046-2048	-	-	2046-2048	2046-2048	2046-2048	-	-	-	2046-2048
40	40	Черьянка п, Пионерская ул, 31	2022-2024	2022-2024	-	-	2022-2024	-	-	2022-2024	2022-2024	2022-2024	-	-	-	2022-2024
41	41	Черьянка п, Приоскольская ул, 1	2043-2045	-	-	-	2043-2045	-	-	2043-2045	2043-2045	2043-2045	-	-	-	2043-2045
42	42	Черьянка п, Приоскольская ул, 2	2043-2045	-	-	-	2043-2045	-	-	2043-2045	2043-2045	2043-2045	-	-	-	2043-2045
43	43	Черьянка п, Строительная ул, 1	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
44	44	Черьянка п, Строительная ул, 2	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
45	45	Черьянка п, Строительная ул, 3	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
46	46	Черьянка п, Строительная ул, 4	2040-2042	-	-	-	2040-2042	-	-	2040-2042	2040-2042	2040-2042	-	-	-	2040-2042
47	47	Черьянка п, Строительная ул, 5	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
48	48	Черьянка п, Строительная ул, 6	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
49	49	Черьянка п, Строительная ул, 9	2040-2042	-	-	-	2040-2042	-	-	2040-2042	2040-2042	2040-2042	-	-	-	2040-2042
50	50	Черьянка п, Строительная ул, 10	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
51	51	Черьянка п, Строительная ул, 12	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
52	52	Черьянка п, Строительная ул, 16	2022-2024	-	-	-	2022-2024	-	-	2022-2024	2022-2024	2022-2024	-	-	-	2022-2024
53	53	Черьянка п, Школьная ул, 2	2040-2042	-	-	-	2040-2042	-	-	2040-2042	2040-2042	2040-2042	-	-	-	2040-2042
54	54	Черьянка п, Школьная ул, 4	2040-2042	-	-	-	2040-2042	-	-	2040-2042	2040-2042	2040-2042	-	-	-	2040-2042
55	55	Черьянка п, Школьная ул, 6	2040-2042	-	-	-	2040-2042	-	-	2040-2042	2040-2042	2040-2042	-	-	-	2040-2042
56	56	Черьянка п, Школьная ул, 12	2025-2027	-	-	-	2025-2027	-	-	2025-2027	2025-2027	2025-2027	-	-	-	2025-2027
57	57	Черьянка п, Шорса ул, 51	2046-2048	-	-	-	2046-2048	-	-	2046-2048	2046-2048	2046-2048	-	-	-	2046-2048
58	58	Черьянка п, Шорса ул, 53	2046-2048	-	-	-	2046-2048	-	-	2046-2048	2046-2048	2046-2048	-	-	-	2046-2048
59	59	Черьянка п, Шорса ул, 55	2046-2048	-	-	-	2046-2048	-	-	2046-2048	2046-2048	2046-2048	-	-	-	2046-2048
60	60	Черьянка п, Энгельсгов ул, 6	2031-2033	2031-2033	-	-	2031-2033	-	-	2031-2033	2031-2033	2031-2033	-	-	-	2031-2033
61	61	Черьянский р-н, Ездочное с, Центральная ул, 1	2046-2048	-	-	-	2046-2048	-	-	2046-2048	2046-2048	2046-2048	-	-	-	2046-2048
62	62	Черьянский р-н, Ездочное с, Центральная ул, 2	2019	-	-	-	2019	-	-	2019	2019	2019	-	-	-	2019
63	63	Черьянский р-н, Ездочное с, Центральная ул, 5а	2025-2027	-	-	-	2025-2027	-	-	2025-2027	2025-2027	2025-2027	-	-	-	2025-2027
64	64	Черилский р-н, Орлик с, Дворинская ул, 6	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039
65	65	Черьянский р-н, Руссея Халась с, Центральная ул, 34	2037-2039	-	-	-	2037-2039	-	-	2037-2039	2037-2039	2037-2039	-	-	-	2037-2039